



Obecné zastupiteľstvo obce Ražňany podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a § 6 ods.12 písm. c) a d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov vydáva:

Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023
obce Ražňany
o dani z nehnuteľností na území obce
Ražňany na rok 2024

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
číslo 2/2023

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce: 30.11.2023

Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke obce: 30.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 15.12.2023

Pripomienky zasielať

- písomne na adresu: Obec Ražňany, Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany

- ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Ražňanoch, Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany

- elektronicky na e-mailovú adresu: raznany@raznany.sk

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 15.12.2023

Schválené všeobecne záväzné nariadenie: 15.12.2023

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa: 15.12.2023

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 15.12.2023

Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa: 15.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024



ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Ražňany, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Ražňany a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Ražňany na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Ražňany (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

- (1) Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1215 € / m².

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,624 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,39 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,39 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,39 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,39 % zo základu dane.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,15 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,10 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,156 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,208 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,208 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,52 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1,30 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,26 €.



- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,042 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) za byt: 0,071 €,
- b) za nebytový priestor: 0,071 €.

§7

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške na 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty:

- a) vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTELNOSTÍ

§8

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.



ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§9

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2024.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 30. 11. 2023

§11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Ražňany na svojom zasadnutí dňa 15.12.2023 Uznesením č. 120/2023.

§12

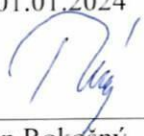
Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 30.11.2023.

§13

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024



Radovan Rokošný
starosta obce

