

RAŽŇANY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE- Zmeny a doplnky 2/2013

Sprievodná správa

N á v r h

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objednávateľ :	Obec Ražňany
Obstarávateľ:	Obec Ražňany
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing.arch. Lubomír Polák registračné číslo 296
Spracovateľ :	MINORPLAN Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt 1197AA
Orgán schvaľujúci UPN-O Ražňany :	obec Ražňany
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky UPN-O Ražňany:	obec Ražňany
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch. Stanislav Dučay
Urbanizmus:	Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH**A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY****B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O RAŽŇANY**

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY

1. POPIS PLATNEJ ÚPD

Obec Ražňany má platný ÚPN-O schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 25/2008 dňa 9.10.2008

Spracované Zmeny a doplnky 2/2013 ÚPN-O Ražňany rešpektujú základné požiadavky stanovené v Zadaní, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.28/2007 dňa 17.8.2007.

Riešenie zmien a doplnkov 2/2013 ÚPN-O Ražňany je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jej neskorších zmien.

2. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O RAŽŇANY

Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov jestvujúcej platnej ÚPD obce Ražňany je objednávka obstarávateľa na zapracovanie požiadavky investora, vlastníka pozemku, týkajúcej sa lokálnej zmeny funkčného využitia určenej plochy.

3. PODKLADY

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky 2/2013 ÚPN-O Ražňany boli:

- Objednávka obce o spracovanie Z+D 2/2013 s definovaním požadovanej zmeny
- platný ÚPN-O Ražňany,
- geometrický plán vyznačujúci plochu požadovanej funkčnej zmeny

4. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

Konkretizácia požadovaných zmien a doplnkov:

Jedná sa o zmenu funkčného využitia časti pozemkov č. 1594/15 a 1594/16 KNC k.ú. Ražňany z pôvodnej funkcie PPF na funkciu dopravných zariadení za účelom výstavby hangárov pre garážovanie ľahkých športových lietadiel. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne sídla vo väzbe na areál športového letiska Aeroklubu Sabinov.

Popri uvedenej zmene požadovanej objednávateľom spracovateľ zapracoval do dokumentácie **Z+D 2/2013** aj nasledujúce zmeny a doplnky:

- priemet záväznej časti ÚPN-VÚC – v znení Z+D 2009,
- úprava trasy plánovanej cesty II. tr. prechádzajúcej k.ú Ražňany v súlade so Z+D 2009 ÚPN-VÚC
- ochranné pásma Letiska Sabinov-Ražňany a ich priemet do dokumentácie ÚPN-O Ražňany,
- Úprava funkčnej plochy na výstavbu RD navrhovanej v pôvodnom ÚPN-O vo východnej časti zastavaného územia tak, aby navrhovaná zástavba nezasahovala do plochy vzletového kužeľa letiska – požiadavka Aeroklubu Sabinov

Riešenie požadovaných zmien a doplnkov:

Požiadavka na zmenu funkčného využitia časti pozemkov č. 1594/15 a 1594/16 je v návrhu akceptovaná v plnej miere. Celková plocha určená na výstavbu hangárov je 0,28 ha. Uvedená plocha je v dokumentácii Z+D 2/2013 funkčne označená ako plocha dopravnej vybavenosti. Predmetná časť pozemkov slúžiaca na výstavbu hangárov bude sprístupnená z areálu letiska. Plánovaná funkcia si nenárokuje na napojenie na inžinierske siete.

Priemet záväznej časti ÚPN-VÚC – v znení Z+D 2009, je prevedený do textovej časti dokumentácie

Trasa plánovanej cesty II. tr. prechádzajúcej k.ú Ražňany, je upravená v súlade s ÚPN VUC a ÚPN-O Sabinov. Upresnenie jej trasy v k.ú. Ražňany bude prevedené v technickej štúdii, resp. projekte pre územné rozhodnutie. Do tej doby musí byť každá aktivita v kontaktnom území konfrontovaná s týmto investičným zámerom ako aj možnosťou čiastočnej úpravy tejto trasy.

Ochranné pásma Letiska Sabinov-Ražňany sú premietnuté do dokumentácie ÚPN-O Ražňany, - Správa, Záväzná časť a výkresová časť.

Funkčná plocha na výstavbu RD navrhovaná v pôvodnom ÚPN-O vo východnej časti zastavaného územia je upravená tak, aby navrhovaná zástavba nezasahovala do plochy vzletového kužľa letiska. Z uvedeného dôvodu je z pôvodne navrhovanej plochy pre výstavbu RD vylúčená tá časť (pre cca 5RD) ktorá zasahuje do plochy vzletového kužľa a rovnako sú v tejto lokalite zrušené aj plochy navrhnuté na túto funkciu vo výhľade

5. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadovaná zmena má charakter iba lokálnej úpravy neovplyvňujúcej celkovú koncepciu rozvoja obce navrhnutú v jestvujúcom platnom ÚPN-O.

Navrhované plochy pre dopravnú vybavenosť- hangáre pre ľahké športové lietadla vo väzbe na plochy športového letiska sú v súlade s jeho prevádzkou .

Zmena trasovania cesty II. triedy sa nedotkne zastavaného územia obce a nebude mať vplyv ani na obhospodarovanie územia priľahlého poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Regulatívy stanovené ochrannými pásmami letiska zabezpečia bezproblémovú prevádzku letiska pričom budú mať zásadný vplyv na rozvoj obce. Rozvoj výstavby v obci bol návrhom usmernený tak aby nedošlo ku kolízii s jeho prevádzkou.

Zrušenie časti pôvodne navrhovanej výstavby pod vzletovým kužľom pristávacej dráhy je zanedbateľného rozsahu a bude kompenzované výstavbou v rámci územných rezerv určených na túto funkciu v ostatných častiach územia obce navrhnutého na zástavbu v pôvodnom ÚPN-O.

Aktualizácia ÚPN-O Ražňany o OP letiska a priemet ZaD2009 VUC Prešovského kraja zabezpečia implementáciu regionálnych a nadregionálnych záujmov v katastrálnom území obce a zosúladiť ÚPD obce s nadradenou ÚPD VÚC .

6. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE Z+D 2/2013

Dokumentácia „Zmeny a doplnky 2/2013“ pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť:

Sprievodná správa

Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe a delí sa na časti:

- **Sprievodná správa pre prerokované zmeny a doplnky** - v tejto časti je popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom Z+D 2/2013 a popis ich riešenia spracovateľom.
- **Priemet zmien a doplnkov do textovej časti ÚPN-O Ražňany** - táto časť je spracovaná formou dodatku k pôvodnej textovej časti ÚPN-O, v ktorom sú zmeny a doplnky formálne zapracované do pôvodného textu ÚPN-O.

V tomto dodatku je uvedená iba tá časť pôvodného textu ÚPN-O, ktorej sa zmeny týkajú.

Záber PPF - je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2/2013.

Záväzná časť - je spracovaná v plnom znení ako samostatná príloha s farebným vyznačením prerokovaných zmien a doplnkov 2/2013.

Grafická časť:

výkres č. 1 – Širšie vzťahy Zmeny a doplnky budú zdokumentované na novom výkrese formátu 2A4	m 1 : 50 000
výkres č. 2 ₁ – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia Zmeny a doplnky budú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 12A4	m 1 : 5 000
výkres č. 2 ₂ – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia Zmeny a doplnky budú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 4A4	m 1 : 5 000
výkres č. 3 – Doprava Zmeny a doplnky budú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 6 A4	m 1 : 5 000
výkres č. 6 – Vyhodnotenie záberu PPF a LPF Zmeny a doplnky budú zdokumentované na novom výkrese formátu 1A4	m 1 : 5 000
výkres č. 7 - Ochrana prírody a krajiny Zmeny a doplnky budú zdokumentované na 1 priesvitke formátu 6A4	m 1 : 10 000

Poznámka: Výkres č. 1 je spracovaný ako nový nakoľko je použitý nový aktuálny podklad z ÚPN VÚC- Z+D 2009 . Výkresy č. , 3, 4 a 5 ostanú bezo zmeny, preto nie sú súčasťou elaborátu.

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O RAŽŇANY

Text sprievodnej správy pôvodnej dokumentácie sa upraví nasledovným spôsobom.

v kapitole

A.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

podkapitole

Zoznam použitých podkladov

sa doplní zoznam o odrážky s nasledujúcim textom

- ÚPN-VUC Prešovského kraja Z+D 2009
- mapový podklad so zakreslenými OP letiska Sabinov-Ražňany (Letecký úrad Slovenskej republiky Bratislava)

V kapitole

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-REGIÓNŮ

Pôvodný text kapitoly sa nahradí následným textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je:

ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Uvedená dokumentácia je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O a preto záväzná časť tejto dokumentácie, týkajúca sa katastrálneho územia obce je premietnutá do jej územnoplánovacej dokumentácie.

Ide o nasledujúce regulatívy zakotvené vo vyššie uvedenom dokumente, ktoré majú priamy alebo nepriamy vplyv na rozvoj obce Ražňany z hľadiska územného plánovania.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií , ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja,
- 1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
- 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15. v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.2. v oblasti zdravotníctva,
- 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1. vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomocu občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.3. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16. v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,
- 1.17.1. rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.5. využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.11. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.16. v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.16.3. na regionálnej úrovni,
 - 2.16.3.3. regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centra regiónu:
 - g) Toryská magistrála.

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1. pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí, alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí,
- 4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.9. v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
 - 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.9.7.3. prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
 - 4.9.7.4. eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.).
 - 4.9.7.5. realizovanie ekologického prepojenia dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
 - 4.9.7.6. zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

5. V oblasti dopravy

- 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.29. ceste III/5439 Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce - Bertotovce s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy s obchvatmi sídiel Ražňany, Jarovnice, Hermanovce s prioritnou funkciou cestného prepojenia koridoruc esty I/68 v línii Prešov-Sabinov-Lipany a sídiel situovaných v hornotoryskej doline na cestu I/18 a diaľnicu D1 (križovatka Fričovce, s napojením na preložku I/68 v priestore Sabinov-Orkucany-juh,

- 5.7. chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk
 - 5.7.4. verejné letisko vnútroštátne Ražňany-Sabinov ako letisko miestneho významu,
- 6. V oblasti vodného hospodárstva
 - 6.1. v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
 - 6.1.4. zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5. od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd , presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočne, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia.
 - 6.2. chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.3. v oblasti skupinových vodovodov na:
 - 6.2.3.13.z Prešovského skupinového vodovodu
 - a) na pokračovanie trasy Sabinov-Ražňany-Jarovnice-Hermanovce-Bertotovce s odbočkou do Daletic a Fričoviec, Bertotovce – Chmiňany - Chmiňanska Nová Ves,
 - c) vodovody Brezovička, vysoká, Olšov, Ďačov, Kamenica, Jakubova Voľa, Drienoca, Ražňany, Uzovský Šalgov, Jarovnice, Uzovské Pekl'any, Ostrovany, Dulová Ves, Ruská Nová Ves, Drienovská Nová Ves- Kendice, a Drienov v rámci programu „Čistá Torysa“
 - 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),
 - 6.3.1. pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťaných vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.
 - 6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde, a lesnom pôdnom fonde,
 - 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos.
 - 6.5.18. vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 8. V oblasti hospodárstva
 - 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obce, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.2.4. podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6. podporovať extenzívne leso - pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

- 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 8.4.3. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.6. zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží,
- 8.4.9. podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach.

Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti dopravy

- 1.2.33. cesta III/5439 - Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce - Bertotovce s územnou rezervou na úpravu na cestu II. triedy s funkciou cestného prepojenia koridoru cesty I/68 v línii Prešov-Sabinov – Lipany a sídiel situovaných v hornotorysskej doline na cestu I/18 a diaľnicu D1, (križovatka Fričovce), s napojením na preložku I/68 v priestore Sabinov- Orkucany -juh a s obchvatm obcí Ražňany , Jarovnice, Hermanovce,

2. V oblasti vodného hospodárstva

- 2.3. v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.15 z Prešovského skupinového vodovodu s využitím podzemných zdrojov hornej Torysy a odberu v Tichom Potoku, prívod v trase Sabinov - Ražňany, odbočku do Úzovského Šalgova, Ražňan a Jarovnic, odbočku do Uzovských Pekľan, Jarovnic a Hermanoviec a odbočku z Lipian do Ďačova a Dubovice,
- 2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 2.8. stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácii a nádrží,
- 2.9. stavby protipovodňových a ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,

9. V oblasti životného prostredia

- 9.1. stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úprava vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže.

10. V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

v kapitole

A 2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

sa veta

Obytná funkcia sa bude rozvíjať na území medzi plánovanou cestou II. triedy Sabinov - Bertotovce a okrajom plochy HBV po oboch stranách cesty III/5439 v rámci zastavaného územia k 1.1.1990 a mimo neho na navrhovaných plochách v lokalitách Roveň, Doliny, Konská Lúka, Viničky a Konopiska.

nahradí vetou

Obytná funkcia sa bude rozvíjať na území medzi zástavbou pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie na južnom okraji sídla a okrajom plochy HBV po oboch stranách cesty III/5439 v rámci zastavaného

územia k 1.1.1990 a mimo neho na navrhovaných plochách v lokalitách Roveň, Doliny, Konská Lúka, Viničky a Konopiska

a záver textu sa doplní vetou

Funkčné využitie územia a priestorové usporiadanie jeho zástavby bude v plnej miere rešpektovať všetky ochranné pásma v území a obmedzenia z nich vyplývajúce.

v kapitole

A.2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH KORIDOROV

sa do zoznamu ochranných pásiem doplní nasledujúci text:

Pre ochranu zariadenia letiska Sabinov-Ražňany a jeho prevádzky je na k. ú Ražňany potrebné rešpektovať nasledujúce OP stanovujúce výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.

- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 360m.n.m. Bpv,
- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360 -412 m.n.m. Bpv,
- ochranné pásmo vzletových rovín (1:30) s výškovým obmedzením 316-400 m.n.m. Bpv,
- ochr. pásmo prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 316-360 m.n.m. Bpv,
- ochranné pásmo so zákazom stavieb – v tomto OP je zakázané trvale alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby s výnimkou stavieb a zariadení pre potreby leteckej prevádzky, vysadzovať stromy, krovie, alebo iné výškové porasty, hĺbiť, znižovať alebo zvyšovať tak, že by sa tým porušila plynulosť jeho povrchu, trvale alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
- ochranné pásmo areálu letiska – všetky zamýšľané stavby v tomto OP musia byť prejednané už v štádiu prípravnej dokumentácie s Leteckým úradom SR . Stavebný úrad príslušný pre vydanie rozhodnutia o prípustnosti stavby môže povoliť stavby v tomto OP len so súhlasom Leteckého úradu SR,
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch, komunikácii a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov.
- v súčasnom zastavanom území obce, nachádzajúcom sa v časti, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku je povolená max. výška stavieb , zariadení nestavebnej povahy , stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov **10 m nad terénom.**

v kapitole

A.2.16. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

podkapitole

Letecká doprava

sa vyhodí posledná veta

Smerovanie prístávacej dráhy navrhujeme upraviť tak aby nedochádzalo ku kolízii s kontaktnou obytnou zástavbou.

a v podkapitole

Ochranné pásma

Sa jestvujúci text doplní o nasledovný text

Pre ochranu zariadenia letiska Sabinov-Ražňany a jeho prevádzky je na k. ú Ražňany potrebné rešpektovať nasledujúce OP stanovujúce výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.

- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 360m.n.m. Bpv,
- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360 -412 m.n.m. Bpv,
- ochranné pásmo vzletových rovín (1:30) s výškovým obmedzením 316-400 m.n.m. Bpv,
- ochr. pásmo prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 316-360 m.n.m. Bpv,
- ochranné pásmo so zákazom stavieb – v tomto OP je zakázané trvale alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby s výnimkou stavieb a zariadení pre potreby leteckej prevádzky, vysadzovať stromy, krovie, alebo iné výškové porasty, hĺbiť, znižovať alebo zvyšovať tak, že by sa tým porušila plynulosť jeho povrchu, trvale alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,
- ochranné pásmo areálu letiska – všetky zamýšľané stavby v tomto OP musia byť prejednané už v štádiu prípravnej dokumentácie s Leteckým úradom SR . Stavebný úrad príslušný pre vydanie rozhodnutia o prípustnosti stavby môže povoliť stavby v tomto OP len so súhlasom Leteckého úradu SR,
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch, komunikácii a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov.
- v súčasnom zastavanom území obce, nachádzajúcom sa v časti, kde už terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku je povolená max. výška stavieb , zariadení nestavebnej povahy , stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov **10 m nad terénom.**