

# **ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV**

Tel., fax:(051) 77 220 71

mobil 0905 371634

e-mail: urbeko@pobox.sk, urbeko.urbeko@gmail.com

## **R A Ž Ň A N Y**

### **Územný plán obce**

### **Zmeny a doplnky 3/2013**

Textová časť

November 2013

## Zmeny a doplnky 3/2013 územného plánu obce Ražňany

Obstarávateľ: Obec Ražňany

Ražňany 235

082 61 Ražňany

v zastúpení Ing. Stanislavom Imrichom, odborne spôsobilou  
osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

Spracovateľ: Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov

Konštantínova 3, 080 01 Prešov

Ing.arch.VladimírLigus, autorizovaný architekt SKA

Jana Kačmariková, konateľka

Obsah:

A/ Úvod

B/ Zmeny a doplnky v sprievodnej správe Územného plánu obce Ražňany

C/ Zmeny a doplnky v záväznej časti Územného plánu obce Ražňany

## A/ Úvod

Zmeny a doplnky 3/2013 Územného plánu obce Ražňany obsahujú návrh zmeny funkčného využitia pozemkov v lokalite Buchanec na východnom okraji katastra, v blízkosti rieky Torysa, na dvojúčelové využitie – ťažbu štrkov a následnú rekultiváciu na oddychovú agroturistickú zónu.

## B/ Zmeny a doplnky v spravidnej správe Územného plánu obce Ražňany

V spravidnej správe Územného plánu obce Ražňany v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa:

1. V kapitole A.1.2 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM sa v časti „Zoznam použitých podkladov“ dopĺňa text:
  - Komplexná urbanistická štúdia „Oddychová zóna – poľný mlyn Sabinov“ etapa II., Ing. Peter Jurica, 2013
  - Zmeny a doplnky 2013 ÚPN mesta Sabinov, Ateliér Urbeko Prešov, 2013
2. v kapitole A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA sa vo štvrtom za vetu „Rekreačnej funkcii bude slúžiť aj historický park v zastavanom území.“ dopĺňa veta: Na východnom okraji katastra sa rekultiváciou územia po ťažbe štrku v okolí rieky Torysa vytvorí oddychová zóna Poľný mlyn, zahŕňajúca územie na pravom brehu Torysy v katastroch obce Ražňany a mesta Sabinov.
3. v kapitole A.2.8 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA sa v časti a) Ťažba nerastných surovín dopĺňa text:

Na východnom okraji katastra v lokalite Buchanec, v blízkosti rieky Torysa, sa nachádzajú využiteľné zásoby riečnych štrkov, ktorých využitie je možné na základe zrušenia bývalých vodných zdrojov v dotknutom území. Po ich vyťažení bude územie rekultivované na oddychovú zónu s vodnými plochami v bývalých ťažobných jamách.

Plocha ťažobného priestoru v k.ú. Ražňany .....1,4 ha
4. V kapitole A.2.10 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH sa v časti „Návrh“ dopĺňa odrážka:
  - rekultiváciu územia po ťažbe štrkov v lokalite Buchanec vo východnej časti katastra obce ako súčasť agroturistickej oddychovej zóny Poľný mlyn - Sabinov s vodnými plochami v bývalých ťažobných jamách slúžiacich pre športové rybárstvo, detským ihriskom a lanovým parkom.
  -
5. V kapitole A.2.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa pôvodný text nahrádza textom:

Navrhované zastavané územie obce k návrhovému roku 2025 zaberá plochu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorá je rozšírená o plochu navrhovanej zástavby s celkovou výmerou 19,40 ha. Prehľad o funkčnom využití plôch navrhnutých do rozšíreného zastavaného územia podáva nasledujúca tabuľka:

Funkcia	Jestvujúce zastav.pl. (ha) *	Navrhované pl. bývania (ha)	Navrhované pl.športu a rekr. (ha)	Navrhované pl.obč.vyb. (ha)	Navrhované ostatné pl. (ha)	Spolu (ha)
Zastav. územie k 1.1.1990						90,10
Rozšírenie v ÚPN	5,64	8,43	1,85	1,20	1,72	18,84
Navrhované zastav. územie						<b>108,94</b>

Text poznámky pod tabuľkou sa nemení.

6. V kapitole A.2.16 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE v časti Obslužné a prístupové komunikácie sa dopĺňa text: Účelová automobilová komunikácia do oblasti ťažby štrkov v lokalite Buchanec povedie z lokality Poľný mlyn v katastri mesta Sabinov.
7. V kapitole A.2.16 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE v časti Cyklistické trasy sa dopĺňa text: Cyklistická trasa bude viesť po nemotoristickom združenom chodníku z východnej časti obce pozdĺž trasy kanalizácie pri potoku Ražňan do oddychového areálu Poľný mlyn pri rieke Torysa.
8. V kapitole A.2.16 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE v časti Komunikácie pešie a priestranstvá sa dopĺňa text: Pešia trasa bude viesť po nemotoristickom združenom chodníku z východnej časti obce pozdĺž trasy kanalizácie pri potoku Ražňan do oddychového areálu Poľný mlyn pri rieke Torysa.

#### C/ Zmeny a doplnky v záväznej časti Územného plánu obce Ražňany

V záväznej časti územného plánu obce Ražňany – zmeny a doplnky 2/2013, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch uznesením č.37/2013 zo dňa 27.6.2013, vyhlásenej VZN obce č.3/2013, sa mení a dopĺňa:

1. v časti a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sa text deviatej odrážky mení takto:
  - uvedené funkcie bude dopĺňať funkcia rekreačná, ktorá sa bude rozvíjať na území historického parku v zastavanom území, v lokalite Zimná studňa vo väzbe na zastavané územie, v lokalitách Sakadiky a Uboč vo väzbe na historické rybníky ležiace na rozhraní katastrov obcí Ražňany a Uzovský Šalgov a v lokalite Buchanec na východnom okraji katastra obce ako súčasť oddychovej zóny Poľný mlyn pri rieke Torysa v katastrálnych územiach mesta Sabinov a obce Ražňany
2. v časti a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sa text šiestnastej odrážky mení takto:
  - rekreáciu miestneho významu rozvíjať na území historického parku a na navrhovaných plochách v lokalite Zimná studňa vo väzbe na zastavané územie, v lokalitách Sakadiky a Uboč vo väzbe na Šalgovské rybníky a v lokalite Buchanec ako súčasť oddychovej zóny Poľný mlyn pri rieke Torysa
3. v časti c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia v odseku „Doprava“ sa text šiestej odrážky mení takto:
  - realizovať navrhované pešie turistické a rekreačné trasy v extraviláne sídla.