

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Ražňany

Sídlo: Ražňany 235, 082 64 Ražňany
 IČO: 327689
 Konajúca prostredníctvom: Radovan Rokošný, starosta
 Číslo účtu/kód banky: 3636112001/5600
 (ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., - predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
 bankové spojenie: ČSOB
 číslo účtu: 25526893/7500
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Obecný úrad RAŽŇANY	
Došlo dňa: 01-12-2015	Vybavuje: R
Č. spisu: 726	Ukl. znak: H18
Prílohy: /	Skat. znak: J

I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, zapísanej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor :

LV	Parcela „E“registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1115	1652/2	Ostatné plochy	3568	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza stavba : „Ražňany kanalizácia“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 19/2015 vyhotoveného dňa 21.04.2015 firmou Geoteam M.Z. Košice a overeného Okresným úradom Sabinov katastrálny odbor pod č. G1-198/2015. Celkový záber vecného bremena pre Dotknutú nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **19 m²**, a to :

LV	Parcela „E“registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Záber VB v m ² podľa GP č.19/2015
1115	1652/2	Ostatné plochy	3568	1/1	diel 1 o výmere 19 m ²

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľia, subdodávateľia, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1066799729/2012.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre Dotknutú nehnuteľnosť predstavuje sumu **20,52 €** slovom dvadsať eur a 52 centov t . j. 1,08 EUR/m², ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 07/2012 vypracovaného Ing. Františkom Mlynarčíkom – znalcom dňa 17.5.2012.
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému Okresným úradom Sabinov katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet (adresu) Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.

2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ražňanoch dňa: **12 -11- 2015**

25 -11- 2015

Povinný z vecného bremena:
Obe

Raduovan
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská obchodná spoločnosť, a.s.

Ing. Starý
predsed

Ing. R
člen p

Východoslovenská
obchodná spoločnosť, a.s.
Právnika 50, 042 48 Košice
IČ DPH: SK2020063518
- 07 -