

# **VZN č. 2/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce : 28.11.2018

Návrh VZN zverejnený na webovom sídle obce: 28.11.2018

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do:

13.12.2018

VZN schválené :

13.12.2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce :

14.12.2018

VZN nadobúda účinnosť dňom :

14.12.2018

Obec Ražňany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Č. 2/2018 O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

#### **Druhy miestnych daní**

1. Obec Ražňany ukladá od 1.1.2019 tieto miestne dane:
  - a. daň z nehnuteľností
  - b. daň za psa
  - c. daň za nevýherné hracie automaty
  - d. daň za užívanie verejného priestranstva
  - e. daň za ubytovanie
2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **§ 2**

#### **Zdaňovacie obdobie**

1. Zdaňovacím obdobím miestnych daní v § 1 ods. a), b), c) je kalendárny rok.

#### **§ 3**

#### **Úvodné ustanovenie**

1. Právnu úpravu základných ustanovení miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pojednáva zákon 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

**PRVÁ ČASŤ**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 4**

**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhy:

- **orná pôda, chmeľnice, vinice ovocné sady,**
- **trvalé trávne porasty,**

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p..

Okres	Kód KÚ	KÚ	Hodnota v €/m <sup>2</sup>	
			OP	TTP
708	851914	Ražňany	0,2615	0,0262

2. Základom dane z pozemkov pre:

- **lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy,**
- **rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy,**

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku **0,1215 €/m<sup>2</sup>**, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom (hodnota pozemku zistená na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- **záhrady,**
- **zastavané plochy a nádvorcia,**
- **stavebné pozemky,**
- **ostatné plochy okrem stavebných pozemkov,**

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582./2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p..

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Hodnota v €/m <sup>2</sup>			
	Stavebné pozemky	Záhrady	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
Od 1001 do 6000 obyvateľov	18,58	1,85	1,85	1,85

**§ 5**

**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice ovocné sady 0,48 %** zo základu dane.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre pozemky druhu **trvalé trávne porasty 1 %** zo základu dane.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre **ostatné druhy pozemkov 0,3 %** zo základu dane.

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 6**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 odsek 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **z v y š u j e** (§12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.) takto:
  - a) **0,07 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,055 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,12 €/m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,16 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,4 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **1,0 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,2 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 1 ako aj upravená sadzba dane uvedená v § 6 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé nadzemné aj podzemné podlažie (§12 ods. 3 zákona č.582/2004 Z. z.).

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 7 odsek 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **z v y š u j e** (§16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.) takto:
  - a) **0,055 €** u bytov za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
  - b) **0,055 €** u nebytových priestorov za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb alebo od dane z bytov (§17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.) na:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným

postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

## **§ 9**

### **Vyrubovanie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods.3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.).

## **§ 10**

### **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **DAŇ ZA PSA**

## **§ 11**

### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

## **§ 12**

### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je **4 €** za jedného psa na kalendárny rok.

## **TRETIA ČASŤ**

### **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY**

## **§ 13**

### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje (elektronické, mechanické), ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

## **§ 14**

### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je **33,19 €** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.

## **§ 15**

### **Oznamovacia povinnosť a platenie dane za psa a nevýherné hracie automaty**

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
2. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **§ 16**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

### **§ 17**

#### **Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva**

1. Za užívanie verejného priestranstva:
  - na predaj potravín, ovocia, zeleniny, šatstva, obuvi a priem. tovaru je **0,332 €/m<sup>2</sup>** na deň (počíta sa minimálne 10 m<sup>2</sup>),
  - za parkovanie na verejných priestranstvách je **0,332 €** za jedno parkovacie miesto na deň,
  - za skladovanie stavebných materiálov na verejnom priestranstve je **0,332 €/m<sup>2</sup>** na deň,
  - za parkovanie nákladných vozidiel, prívesov, poľnohospodárskych strojov, pracovných strojov platí užívateľ poplatok jednorazovou paušálnou sadzbou. Táto sadzba je **50 €/rok** za každé vozidlo.

### **§ 18**

#### **Vznik, zánik a platenie daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva. Daň sa vyberá na OcÚ v úradných hodinách pred začatím užívania verejného priestranstva.

## **PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **§ 19**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovanie.

### **§ 20**

### Sadzba dane

1. Sadzba dane je **0,332 € na osobu a prenocovanie.**

### § 21

#### Platenie daňovej povinnosti

1. Správca dane vyrubí daň na základe preukázanej evidencie mesačne platobným výmerom.

## ŠIESTA ČASŤ

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

### § 22

#### Miestny poplatok

1. Miestny poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady, ktoré vzniknú na území obce, platí poplatník, ktorým je:

- a. fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt,
- b. fyzická osoba, ktorá je vlastníkom alebo užívateľom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce,
- c. právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania,
- d. právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.

### § 23

#### Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku pri nehnuteľnosti a byte slúžiacom na bývanie podľa počtu osôb prihlásených k trvalému pobytu resp. prechodnému pobytu: **0,0274 €/deň/osoba** - na rok **10,001 €** na osobu za bežný kalendárny rok, pri dvojtýždennom cykle vývozu na 1 smetnú nádobu 110 l pre poplatníkov podľa § 77 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.. Na každú ďalšiu smetnú nádobu 110 l je **50,00 €** nádoba/rok.

2. Sadzba poplatku pri nehnuteľnosti a byte slúžiacom na bývanie, v ktorom nie je prihlásená na trvalý alebo prechodný pobyt žiadna osoba **10,001 €** na vlastníka za bežný kalendárny rok.

3. Sadzba poplatku pri nehnuteľnosti slúžiace na rekreačné účely, záhradné chatky, záhrady, ovocné sady a iné **10,001 €** na vlastníka za bežný kalendárny rok.

4. Podnikateľom, ktorí majú svoju prevádzku na území obce sa zaviedol množstvový zber **0,0228 €/l** pri frekvencii dvojtýždňového vývozu na rok (26 vývozov) na 1 smetnú nádobu 110 l je **65,00 €**, **0,0083 €/l** pri frekvencii mesačného vývozu /12 vývozov) na 1 smetnú nádobu 1100 l je **110,00 €**.

5. Sadzba poplatku za drobné stavebné odpady je **0,030 €/kg**. Drobným stavebným odpadom sa rozumie odpad zo stavebných prác, na ktoré nie je potrebné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby. Do drobného stavebného odpadu patrí napr. drobné zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc, keramiky, sadrokartónu a pod.. Medzi stavebný odpad nepatrí odpad s obsahom nebezpečných látok (azbest, ortuť, PCB) a pod..

### § 24

#### Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní od dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

- a) Uviesť meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého alebo prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“), v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo.,
  - b) Uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
  - c) Ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní od dňa, kedy tieto nastali. Oznámenie je poplatník povinný vykonať osobne na obecnom úrade v Ražňanoch.

## § 25

### Vyrubenie poplatku a splatnosť poplatku

1. Poplatok za komunálny odpad podľa článku 26 ods. 1 písm. a) a b) vyrubuje obec každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.
2. Poplatok za drobný stavebný odpad podľa článku 26 ods. 2 nevyrubuje obec rozhodnutím.

## § 26

### Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernú časť. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.  
Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach t. j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží poplatník hodnoverné doklady, ktorými sú:
  - potvrdenie o zmene trvalého alebo prechodného pobytu,
  - v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu,
  - v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu,
  - doklad o úmrtí.
2. Obec na základe písomnej žiadosti poplatníka tento poplatok zníži o **50 %** zo sadzby poplatku za obdobie, za ktoré poplatník obci bez pochybností preukáže, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiaval alebo nezdržiaval na území obce.  
Poplatník preukáže obci tieto skutočnosti hodnovernými dokladmi, ktorými sú:
  - potvrdenie zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v inej obci v SR alebo v zahraničí, kde je súčasne aj ubytovaný s uvedením počtu dní,
  - pracovná zmluva, potvrdenie sprostredkovateľskej agentúry,

- potvrdenie o návšteve školy v inej obci SR spolu s dokladom o ubytovaní alebo prechodnom pobyte v mieste, kde študuje.

Z predloženého dokladu musí byť zrejmé, ako dlho sa poplatník v určenom období nezdržiava alebo nezdržoval na území obce.

3. Obec na základe písomnej žiadosti poplatníka poplatok odpustí, ak poplatník preukáže bez pochybností, že 365 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržoval na území obce.

Podmienkou odpustenia poplatku je predloženie hodnoverných dokladov, ktorými sú:

- doklad o dlhodobom pobyte v zahraničí z dôvodu výkonu zamestnania (potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní)
- potvrdenie o prechodnom pobyte a zaplatenie/vyrubenie poplatku v danej obci/meste,
- potvrdenie o štúdiu v zahraničí,
- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a o dobe jeho trvania,
- potvrdenie o umiestnení v detskom domove, domove dôchodcov, reedukačnom zariadení a o dobe jeho trvania,
- potvrdenie o vykonávaní kňazskej alebo rehoľnej služby mimo území obce,
- potvrdenie o pobyte v detskom domove,
- potvrdenie o dlhodobej hospitalizácii v liečebni a o dobe jej trvania,
- potvrdenie o výkone väzby alebo výkonu trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania.

Podklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením.

4. V prípade, že podklady budú predložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku poplatník doloží aj preklad príslušného dokladu (nevyžaduje sa úradný preklad).
5. Poplatníkovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia.
6. Doklady sa predkladajú osobitne pre každé zdaňovacie obdobie.

## § 28

### Záverečné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší:
  - Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 15.12.2016.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Ražňany sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce č. 2/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa Uznesením č. 78/2018.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

V Ražňanoch 13.12.2018

**Radovan ROKOŠNÝ**  
starosta obce