

Zmluva o dielo

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Ražňany**
Sídlo: 082 61 Ražňany 235
IČO: 00327689
DIČ: 2020711693
IČ DPH:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. 3542669001/5600
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK92 5600 0000 0035 4266 9001
Zastúpený: Radovan Rokošný, starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy: Radovan Rokošný, starosta obce
- v technických veciach: Radovan Rokošný, starosta obce
Tel.: 0905 392 530
Fax: 051/452 12 14
E-mail: raznany@raznany.sk
Webová stránka: www.raznany.sk

Zhotoviteľ: **CBR s.r.o.**
Sídlo: Hollého 29, 08301 Sabinov
IČO: 45562776
DIČ: 2023045255
IČ DPH: SK2023045255
Právna forma: s.r.o.
Zapísaný v registri: OR Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 23096/P
Zastúpený: Ing. Peter Bujňák, konateľ
Bankové spojenie: SLSP, a.s. 5042486080/0900
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK24 0900 0000 0050 4248 6080
SWIFT (BIC) kód: GIBASKBX

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – **zhotovenie stavebného diela: „Stavebné úpravy - rekonštrukcia spevnených plôch okolo kaštieľa“** v zmysle ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

III.

Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prináleží objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem. Stavbyvedúcim za zhotoviteľa bude: Peter Kandráč.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska objednávateľa v požadovanej forme. V opačnom prípade to bude chápané ako nedodržanie kvality prác.
10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalitu dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančných prostriedkov, ktoré budú vyplatené inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy, bude odpočítaná z ceny diela dohodnutej v tejto zmluve, čím sa pomerne zníži cena diela uvedená v čl. V. Týmto nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto zmluve a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,01 %. Týmto nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
12. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné dielo s podielom plnenia zo zmluvy, ktorý bude zabezpečovať formou subdodávateľov v nasledovnej výške: 0 %, čo vo finančnom vyjadrení činí: 0 € bez DPH.

IV. Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa predmet zmluvy najneskôr do 3 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

V. Cena diela

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, ponukou do verejného obstarávania a je stanovená nasledovne:

bez DPH:	5 158,75 €
DPH 20%:	1 031,75 €
Cena spolu s DPH:	6 190,50 €

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jednotková cena z výkazu výmer je z jeho strany nemenná a pevná. Celková výmera sa stanoví premeraním po realizácii prác.
3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer - Rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Jednotkové ceny jednotlivých položiek ponukového rozpočtu sú pevné a nerevidovateľné.
4. Do ceny stavebného diela sú okrem nákladov uvedených v ocenenom výkaze výmer - Rozpočte zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie a prípravné práce. V cene stavebného diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto cena je maximálna a jej navýšenie nebude objednávateľom akceptované. K navýšeniu ceny diela môže dôjsť len po dohode zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.

VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie celkovej ceny plnenia je/sú daňový doklad – faktúra/faktúry. Zhotoviteľ bude mať právo na mesačnú fakturáciu, resp. podľa dohody s objednávateľom (napr. na fakturáciu po celkovom ukončení stavebného diela a prevzatí objednávateľom). Minimálna lehota splatnosti faktúry/faktúr sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej/ich vystavenia. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
2. Faktúra/faktúry musí/musia obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o Dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške 0,01% za každý deň omeškania.
4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % za každý aj začatý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

VII.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo bez nedorobkov a väd.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných väd a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.

VIII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo tretou osobou.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa na stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a tretích osôb.
3. Zhotoviteľ je povinný v prevádzkach objednávateľa dodržiavať predpisy Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Požiarnej ochrany.
4. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy, proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarimi.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, dlhodobjšie nepriaznivé poveternostné podmienky a pod./.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Rozpočet

V Ražňanoch 20.8.2019

V Sabinove 20.8.2019

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Radovan Rokošný
starosta obce

Ing. Peter Bujňák
konateľ spoločnosti CBR s.r.o.