

OBEC RAŽŇANY
OBECNÝ ÚRAD RAŽŇANY, 082 61 Ražňany

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Ražňany
spísaná v Ražňanoch, dňa 13.9.2019 od 18.00 do 22.00 hod.

Prítomní:	- poslanci:	Ing. Karol BALČÁK, Bc. Imrich HORŇÁK, Ing. Jozef HORŇÁK, Gabriel JUSKO, Viliam KIŠELA, Martin KOLARČÍK, Ing. Peter POLOHA, Ing. Vladimír STRAČIAK.
	- neprítomní:	Peter SOLÁR.
	- starosta obce:	Radovan ROKOŠNÝ
	- zapisovateľ:	Anna BALČÁKOVÁ
	- hlavný kontrolór:	Ing. Mária GALEŠTOKOVÁ
	- hostia:	Mgr. Jozef SZMOLKA, František MIŠKAY, DIS. art.

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola uznesení.
5. Schválenie zmeny rozpočtu v roku 2019 – zmena rozpočtových opatrení.
6. Schválenie Zmluvy o združení právnických osôb.
7. Schválenie Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva so Slovenským pozemkovým fondom.
8. Schválenie Kúpnej zmluvy s p. Milanom Kožuchom, Sabinov.
9. Schválenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru s víťazným uchádzačom.
10. Žiadosti občanov.
11. Rôzne.
12. Interpelácie.
13. Záver.

Priebeh zasadnutia obecného zastupiteľstva:

K bodu 1. Otvorenie.

Starosta obce privítal poslancov na riadnom zasadnutí OcZ a oboznámil poslancov s programom:

Za program dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORNÁK I.	HORNÁK J.	JUSKO	KIŠEĽA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/		/		/	/	/		/	6
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný		/		/				/		3

Programu bol jednohlasne schválený.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce navrhol za zapisovateľa p. Annu BALČÁKOVÚ a overovateľov zápisnice Ing. Petra POLOHU a Ing. Jozefa HORŇÁKA.

Za návrh dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORNÁK I.	HORNÁK J.	JUSKO	KIŠEĽA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/		/		/	/	/		/	6
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný		/		/				/		3

Návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Vladimír STRAČIAK, p. Martin KOLARČÍK, Viliam KIŠEĽA.

Za návrh dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORNÁK I.	HORNÁK J.	JUSKO	KIŠEĽA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/		/		/	/	/		/	6
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný		/		/				/		3

Návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 4. Kontrola uznesení.

Uznesenie č. 81/2015 - plnené

Schválenie zámeru na výstavbu nájomných bytov v lokalite PD.

Uznesenie č. 3/2016 - plnené

Schválenie 5% spolufinancovania z dotácie z operačného programu kvalita životného prostredia.

Uznesenie č. 36/2017 - plnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie Uznesenia č. 51/2016:

- pravidelne monitorovať situáciu v rómskej osade, aby nedochádzalo k ďalšej stavbe domov,
- rokovať so starostom obce Ostrovany.

Uznesenie č. 10/2018 - plnené

Schválenie odkúpenie pozemkov od Mgr. Kornélie KARNÍŠOVEJ, bytom Okružná 61, 064 01 Stará Ľubovňa za sumu vo výške 1,50 € za 1 m².

Uznesenie č. 23/2018 - plnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpiť pozemky za cenu 1,50 €/m² parcely č. EKN 612/2, 1431/2, 1454/2, 1454/1, 1432/2, 612/1 aj časť parcel č. 1396, 1397, 1398 odkúpiť za cenu 1,50 €/m² z dôvodu, že v územnom pláne tieto parcely nie sú určené na výstavbu a sú určené ako športoviská.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku od Slovenského pozemkového fondu, KN – C, p. č. 672/5, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 238 m², LV č. 1357 za cenu 1.500,- € (slovom: jedentisícpäťsto eur) určenú znaleckým posudkom č. 81/2017.

Uznesenie č. 45/2018 - plnené

Obecné zastupiteľstvo poveruje Ing. Vladimíra Stračiaka, aby zastupoval starostu obce Radovana Rokošného v rokovaní s právnikom ohľadom rómskej problematiky.

Uznesenie č. 67/2018 - plnené

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** kúpnu cenu vo výške 1,50 € za 1 m² za výkup pozemkov na bývalom PD pod a v okolí budovy, ktorá je vo vlastníctve obce podľa geometrického plánu vyhotoveného firmou GEODUS.

Uznesenie č. 23/2019 - plnené

Obecné zastupiteľstvo navrhuje, aby starosta obce vstúpil do jednania s majiteľmi ohľadom kúpy pozemkov pod ulicou „Pečovec“ za sumu 1,50 € za 1 m².

Uznesenie č. 30/2019- splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť MŠ Ražňany o poskytnutie finančného príspevku na školský výlet v ZOO v Spišskej Novej Vsi na cestovné náklady vo výške 190,- €, slovom: jeden stodeväťdesiat eur.

Uznesenie č. 33/2019 - splnené

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra a správu audítora za rok 2018.

Uznesenie č. 34/2019 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 16, ods. 10 a) Záverečný účet obce za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Uznesenie č. 35/2019 - splnené

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2019/007.

Uznesenie č. 36/2019 - splnené

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2019/008.

Uznesenie č.37/2019 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2019/009.

Uznesenie č. 38/2019 - plnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 2. polrok 2019 s doplnením kontroly:

- Kontrola nedoplatkov za vývoz TKO,
- Kontrola nadčasov učiteľiek v MŠ.

Uznesenie č. 39/2019 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun rozdielov kontroly súvzťažnosti do rezervného fondu vo výške 20.893,08 €.

Uznesenie č. 40/2019 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje využitie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 20.893,08 € na rekonštrukciu miestnej komunikácie pri MŠ.

Uznesenie č. 41/2019 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2019/0010.

Uznesenie č. 42/2019 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci Ražňany s týmito zmenami:

- tlecia doba sa zvyšuje z 10 rokov na 20 rokov,
- poplatok za hrob pre zomrelého, ktorý nemá v obci trvalý pobyt sa zvyšuje zo 60,00 € na 80,00 €,
- dopĺňa sa jednorazový poplatok za hrob na „americký spôsob“ vo výške 15,00 €.

Uznesenie č. 43/2019 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 3/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok za stravu dieťaťa v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Ražňany s týmito doplneniami:

- v Článku III., bod. 4 – obdobie júl – august do 25. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac
- v Článku III., bod. 5 – obdobie júl – august 2,00 €, príp. 4,00 € - do 25.6. kalendárneho roka
- Článok III. sa dopĺňa o bod. 8 – jednorazový príspevok na stravovanie (zábezpeka) vo výške 20,00 € sa uhrádza vopred a to najneskôr do desiateho dňa v mesiaci nástupu na školské stravovanie a bude zúčtovaný po ukončení školského roka. Pri dodržaní podmienok na priznanie dotácie 1,20 € na výchovu k stravovacím návykom dieťaťa podľa zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR bude jednorazový príspevok na stravovanie (zábezpeka) vrátený zákonnému zástupcovi dieťaťa v plnej výške.

Uznesenie č. 44/2019 - plnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Mgr. Petra JANIGU, Šancová 4012/58, 811 05 Bratislava – Staré Mesto o zámenu pozemkov:

- časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa, LV č. 2030, parc. č. 219/7, k. ú. Ražňany, druh pozemku záhrada o výmere 7,28 m²,
za
- časť pozemku vo vlastníctve Obce Ražňany, LV č. 1115, parc. č. 1502/2, k. ú. Ražňany, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7,28 m².

Uznesenie č. 45/2019- splnené

Stanovisko poslancov sťažnosti p. Valentína KARNIŽA: Územný plán, ktorý bol schválený v roku 2008 neporušuje žiadne práva, bol riadne prerokovaný a dostupný verejnosti.

Uznesenie č. 46/2019 - plnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu od Mgr. Kornélie KARNIŠOVEJ, Okružná 61, Stará Ľubovňa spoluvlastnícky podiel pozemkov parc. č. E – KN 1431/2, 1454/1, 1432/2 a 612/1.

Uznesenie č. 47/2019 - plnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť p. Milana KOŽUCHA Matice Slovenskej 4, Sabinov o odkúpenie pozemku novovytvorenej parc. č. 338/3 o výmere 27 m² za cenu vo výške 3,32 € za 1 m², ako prípad osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 48/2019 - splnené

Obecné zastupiteľstvo navrhuje starostovi obce aby predmetnú žiadosť (ORION TIP SK, a.s.) prekonzultoval s právnikom. Taktiež obec si vyžaduje právo predĺžiť odpoveď o 30 dní.

Uznesenie č. 49/2019 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o nájme s p. Paulou Zaletovou s účinnosťou od 1.7.2019.

Uznesenie č. 50/2019 - plnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť p. Mareka Štofánika, Uzovský Šalgov č. 162, p. Maroša Juska, Bodovce č. 107 a p. Emila Juska, Bodovce č. 37 o vykonanie zmien územného plánu obce Ražňany: Zmeny a doplnky č. 6/2019 na pozemkoch vedené Správou katastra Sabinov, v kat. území obce Ražňany:

- E KN – LV 1893, č. p. 1599/32, o výmere 8655 m²,
- E KN – LV 1107, č. p. 1599/31, o výmere 5755 m²,
- E KN – LV 1892, č. p. 1599/30, o výmere 2878 m²,
- E KN – LV 1891, č. p. 1599/29, o výmere 2878 m²,
- E KN – LV 1860, č. p. 1599/28, o výmere 5755 m²,
- E KN – LV 1818, č. p. 1599/27, o výmere 5754 m².

Plochy, ktoré sú v súčasnom územnom pláne určené na poľnohospodársku výrobu budú prevedené na plochy viacúčelové s využitím v prvej fáze na investičný zámer ťažby štrkov s následnou úpravou plôch pre agroturistický, športovo – rekreačný areál.

Zmenu územného plánu obce bude hradiť investor z vlastných prostriedkov bez zaťaženia rozpočtu obce Ražňany.

K bodu 5. Schválenie zmeny rozpočtu v roku 2019 – zmena rozpočtových opatrení.

Starosta obce Ražňany predkladá obecnému zastupiteľstvu v Ražňanoch na prerokovanie návrh na zmenu rozpočtu. V súlade s ods. 2 písm. e) §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie – navýšenie rozpočtových prostriedkov schváleného bežného rozpočtu, pričom sa menia celkové príjmy a celkové výdavky.

Celkový objem navýšenia finančných prostriedkov je v príjmovej časti rozpočtu v časti I. Bežný rozpočet v sume 7965,- € a vo výdavkovej časti bežného rozpočtu taktiež v sume 7965,- € eur. Zároveň aj presúvame finančné prostriedky vo výdavkovej časti bežného rozpočtu v sume 2430,- €.

Za vzatie na vedomie dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORNÁK I.	HORNÁK J.	JUSKO	KIŠEĽA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/		/		/	/	/		/	6
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný		/		/				/		3

Uznesenie č. 51/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2019/011.

Starosta obce Ražňany predkladá obecnému zastupiteľstvu v Ražňanoch na prerokovanie návrh na zmenu rozpočtu. V súlade s ods. 2 písm. e) §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie – navýšenie rozpočtových prostriedkov schváleného kapitálového rozpočtu, pričom sa menia celkové príjmy a celkové výdavky.

Celkový objem navýšenia finančných prostriedkov je v príjmovej časti kapitálového rozpočtu v sume 35 550,- €, vo výdajovej časti kapitálového rozpočtu v sume 31 180,- €.

Za vzatie na vedomie dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORŇÁK I.	HORŇÁK J.	JUSKO	KIŠELA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/		/		/	/	/		/	6
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný		/		/				/		3

Uznesenie č. 52/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2019/012.

Starosta obce Ražňany predkladá obecnému zastupiteľstvu v Ražňanoch na prerokovanie návrh na zmenu rozpočtu. V súlade s ods. 2 písm. e) §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie – navýšenie rozpočtových prostriedkov schváleného bežného a kapitálového rozpočtu, pričom sa menia celkové príjmy a celkové výdavky.

Celkový objem navýšenia finančných prostriedkov je v príjmovej časti rozpočtu v časti I. Bežný rozpočet v sume 2525,- € a v príjmovej časti kapitálového rozpočtu v sume 270,- €.

Za návrh dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORŇÁK I.	HORŇÁK J.	JUSKO	KIŠELA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/		/		/	/	/		/	6
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný		/		/				/		3

Uznesenie č. 53/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2019/013.

Starosta obce Ražňany predkladá obecnému zastupiteľstvu v Ražňanoch na prerokovanie návrh na zmenu rozpočtu. V súlade s ods. 2 písm. e) §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie – presun rozpočtových prostriedkov schváleného bežného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Celkový objem presunu finančných prostriedkov je vo výdavkovej časti bežného rozpočtu v sume 3000,- €.

Za návrh dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORNÁK I.	HORNÁK J.	JUSKO	KIŠEĽA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/		/		/	/	/		/	6
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný		/		/				/		3

Uznesenie č. 54/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2019/014.

Starosta obce Ražňany predkladá obecnému zastupiteľstvu v Ražňanoch na prerokovanie návrh na zmenu rozpočtu. V súlade s ods. 2 písm. e) §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie – presun rozpočtových prostriedkov schváleného kapitálového rozpočtu, navýšenie rozpočtových prostriedkov schváleného kapitálového rozpočtu, pričom sa menia celkové príjmy a celkové výdavky.

Celkový objem presunu finančných prostriedkov je vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu v sume 14550,- € a celkový objem navýšenia rozpočtových prostriedkov je v sume 4370,- €.

Za návrh dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORNÁK I.	HORNÁK J.	JUSKO	KIŠEĽA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/	/		/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný								/		1

Uznesenie č. 55/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2019/015.

HOSTIA:

Mgr. Jozef SZMOLKA a František MIŠKAY, DIS. art. ohľadom ich žiadosti a Patrika CEHELSKÉHO o riešení problému s dažďovou vodou, ktorá v čase dažďa, búrok a intenzívneho topenia sa snehu spôsobuje zaplavovanie pozemkov na parc. č. 764/21, 764/28, 764/32, 764/20, 764/33, 764/25, 764/26 a 764/27.

P. Szmolka oboznámil prítomných, že už štyri krát odstraňovali vodu pri začiatku stavby domu, ktorá im stekala na pozemok. Hostia konštatujú, že ak obec povolila na predmetných parcelách výstavbu rodinných domov, aby to riešila. Navrhujú urobiť prepádovú šachtu a osadiť obrubníky. Poslanci obecného zastupiteľstva navrhujú, aby starosta obce požiadal stavebný úrad v Sabinove o písomné stanovisko, či obec Ražňany je povinná pri vydávaní stavebného povolenia skúmať polohu pozemkov, na ktorých budú postavené rodinné domy. Taktiež navrhujú osloviť odborne spôsobilú osobu v oblasti stavebníctva - dopravného inžiniera o vydanie stanoviska k predmetnému problému na náklady vlastníkov predmetných nehnuteľností.

Za vzatie na vedomie žiadosti dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORNÁK I.	HORNÁK J.	JUSKO	KIŠELA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/	/		/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný								/		1

Uznesenie č. 56/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Mgr. Jozefa SZMOLKU, Komenského 761/33, Sabinov, p. Patrika CEHELSKÉHO, 17. novembra 377/20, Sabinov a Františka MIŠKAYA, DIS. art., Matice slovenskej 612/4, Sabinov o riešení problému s dažďovou vodou, ktorá v čase dažďa, búrok a intenzívneho topenia sa snehu spôsobuje zaplavovanie pozemkovej na parc. č. 764/21, 764/28, 764/32, 764/20, 764/33, 764/25, 764/26 a 764/27.

K bodu 6. Schválenie Zmluvy o združení právnických osôb.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu materiál na prerokovanie - Zmluvu o združení právnických osôb.

Za schválenie Zmluvy o združení právnických osôb dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORNÁK I.	HORNÁK J.	JUSKO	KIŠELA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/	/		/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný								/		1

Uznesenie č. 57 /2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Zmluvu o združení právnických osôb RZ ZMOS Horná Torysa

K bodu 7. Schválenie Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva so Slovenským pozemkovým fondom.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva so Slovenským pozemkovým fondom.

Predmetom dohody je zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov:

- parcela **KN C p. č. 234/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2039 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 pod B7 v podiele 1/2 - ica z celku, Účastníka 3 pod B2 v podiele 1/4 – ina z celku a nezisteného vlastníka pod B1 *Benediková Anna (r. Fabianová)* v podiele 1/4 - ina z celku,

- parcela **KN C p. č. 234/25**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 698 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2039 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 pod B7 v podiele 1/2 - ica z celku, Účastníka 3 pod B2 v podiele 1/4 – ina z celku a nezisteného vlastníka pod *B1 Benediková Anna (r. Fabianová)* v podiele 1/4 - ina z celku,
- parcela **KN C p. č. 234/22** , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 862 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2041 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 pod B13 v podiele 25/28 – in z celku, pod B14 v podiele 2/24 -in z celku (spolu 41/42 -in z celku) a nezisteného vlastníka pod *B1 Karnišová Mária (r. Solárová, manž. Michal)* v podiele 3/126 – ina z celku,
- parcela **KN C p.č. 234/23**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2040 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 po B14 v podiele 19/36 – in z celku a nezisteného vlastníka pod *B1 Ďžačovská Anna (r. Kvašňáková)* v podiele 8/144 -in z celku, pod *B2 Kvašňák Štefan (manž. Alžbeta)* v podiele 8/144 -in z celku, pod *B3 Ďžačovská Anna (r. Kvašňáková)* v podiele 12/144 - in z celku, pod *B4 Vodná Margita (r. Džačovská)* v podiele 1/144 -in z celku, pod *B5 Džačovský Ján, Hrušovská MM, Ostrava* v podiele 1/144 -in z celku, pod *B7 Valenčinová Alžbete (r. Džačovská)* v podiele 3/144 -in z celku, pod *B8 Džačovská Mária* v podiele 3/144 -in z celku, pod *B9 Kvašňák Štefan (manž. Alžbeta r. Dobrovičová)* v podiele 16/144-in z celku a pod *B10 Kvašňáková Alžbeta (r. Dobrovičová)* v podiele 16/144 -in z celku,
- parcela **KN C p.č. 234/24**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2040 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 po B14 v podiele 19/36 – in z celku a nezisteného vlastníka *B1 Ďžačovská Anna (r. Kvašňáková)* v podiele 8/144 -in z celku, pod *B2 Kvašňák Štefan (manž. Alžbeta)* v podiele 8/144 -in z celku, pod *B3 Ďžačovská Anna (r. Kvašňáková)* v podiele 12/144 - in z celku, pod *B4 Vodná Margita (r. Džačovská)* v podiele 1/144 -in z celku, pod *B5 Džačovský Ján, Hrušovská MM, Ostrava* v podiele 1/144 -in z celku, pod *B7 Valenčinová Alžbete (r. Džačovská)* v podiele 3/144 -in z celku, pod *B8 Džačovská Mária* v podiele 3/144 -in z celku, pod *B9 Kvašňák Štefan (manž. Alžbeta r. Dobrovičová)* v podiele 16/144-in z celku a pod *B10 Kvašňáková Alžbeta (r. Dobrovičová)* v podiele 16/144 -in z celku,
- parcela **KN C p.č. 234/28** , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 211 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2040 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 po B14 v podiele 19/36 – in z celku a nezisteného vlastníka vlastníka *B1 Ďžačovská Anna (r. Kvašňáková)* v podiele 8/144 -in z celku, pod *B2 Kvašňák Štefan (manž. Alžbeta)* v podiele 8/144 -in z celku, pod *B3 Ďžačovská Anna (r. Kvašňáková)* v podiele 12/144 -in z celku, pod *B4 Vodná Margita (r. Džačovská)* v podiele 1/144 -in z celku, pod *B5 Džačovský Ján, Hrušovská MM, Ostrava* v podiele 1/144 -in z celku, pod *B7 Valenčinová Alžbete (r. Džačovská)* v podiele 3/144 -in z celku, pod *B8 Džačovská Mária* v podiele 3/144 -in z celku, pod *B9 Kvašňák Štefan (manž. Alžbeta r. Dobrovičová)* v podiele 16/144-in z celku a pod *B10 Kvašňáková Alžbeta (r. Dobrovičová)* v podiele 16/144 -in z celku,

- parcela **KN p.č. C 234/27** , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 214 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2037 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 pod B8 v podiele 1/8 – ina z celku, pod B15 v podiele 31/40 – in z celku (celkovo 36/40 – in z celku) a nezisteného vlastníka pod *B1 Tulejová Žofia v podiele 1/20* – ina z celku, pod *B2 Tuleja Ján v podiele 1/20* – ina z celku,
- parcela **KN C p.č. 234/29**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2041 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 pod B13 v podiele 25/28 – in z celku, pod B14 v podiele 2/24 -in z celku (spolu 41/42 - in z celku) a nezisteného vlastníka nezisteného vlastníka pod *B1 Karnišová Mária (r. Solárová, manž. Michal) v podiele 3/126* – in z celku („ďalej len pozemky“).

Za schválenie Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva so Slovenským pozemkovým fondom dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORNÁK I.	HORNÁK J.	JUSKO	KIŠELA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/	/		/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný								/		1

Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva so Slovenským pozemkovým fondom.

Predmetom dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov:

- parcela **KN C p. č. 234/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2039 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 pod B7 v podiele 1/2 - ica z celku, Účastníka 3 pod B2 v podiele 1/4 – ina z celku a nezisteného vlastníka pod *B1 Benediková Anna (r. Fabianová) v podiele 1/4* - ina z celku,
- parcela **KN C p. č. 234/25**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 698 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2039 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 pod B7 v podiele 1/2 - ica z celku, Účastníka 3 pod B2 v podiele 1/4 – ina z celku a nezisteného vlastníka pod *B1 Benediková Anna (r. Fabianová) v podiele 1/4* - ina z celku,
- parcela **KN C p. č. 234/22** , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 862 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2041 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 pod B13 v podiele 25/28 – in z celku, pod B14 v podiele 2/24 -in z celku (spolu 41/42 -in z celku) a nezisteného vlastníka pod *B1 Karnišová Mária (r. Solárová, ma*
- parcela **KN C p.č. 234/23**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2040 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 po B14 v podiele 19/36 – in z celku a nezisteného vlastníka pod *B1 Ďžačovská Anna (r. Kvašňáková) v podiele 8/144* -in z celku, pod *B2 Kvašňák Štefan (manž. Alžbeta) v podiele 8/144* -in z celku, pod *B3 Ďžačovská Anna (r. Kvašňáková) v podiele 12/144* -in z celku, pod *B4 Vodná Margita (r. Džačovská) v podiele 1/144* -in z celku, pod *B5 Džačovský Ján, Hrušovská MM, Ostrava v*

- podiele 1/144 -in z celku, *pod B7 Valenčinová Alžbete (r. Džačovská)* v podiele 3/144 -in z celku, *pod B8 Džačovská Mária* v podiele 3/144 -in z celku, *pod B9 Kvašňák Štefan (manž. Alžbeta r. Dobrovičová)* v podiele 16/144-in z celku a *pod B10 Kvašňáková Alžbeta (r. Dobrovičová)* v podiele 16/144 -in z celku,
- parcela KN C p.č. 234/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2040 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 po B14 v podiele 19/36 – in z celku a nezisteného vlastníka *B1 Džačovská Anna (r. Kvašňáková)* v podiele 8/144 -in z celku, *pod B2 Kvašňák Štefan (manž. Alžbeta)* v podiele 8/144 -in z celku, *pod B3 Džačovská Anna (r. Kvašňáková)* v podiele 12/144 -in z celku, *pod B4 Vodná Margita (r. Džačovská)* v podiele 1/144 -in z celku, *pod B5 Džačovský Ján, Hrušovská MM, Ostrava* v podiele 1/144 -in z celku, *pod B7 Valenčinová Alžbete (r. Džačovská)* v podiele 3/144 -in z celku, *pod B8 Džačovská Mária* v podiele 3/144 -in z celku, *pod B9 Kvašňák Štefan (manž. Alžbeta r. Dobrovičová)* v podiele 16/144-in z celku a *pod B10 Kvašňáková Alžbeta (r. Dobrovičová)* v podiele 16/144 -in z celku,
 - parcela KN C p.č. 234/28 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 211 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2040 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 po B14 v podiele 19/36 – in z celku a nezisteného vlastníka vlastníka *B1 Džačovská Anna (r. Kvašňáková)* v podiele 8/144 -in z celku, *pod B2 Kvašňák Štefan (manž. Alžbeta)* v podiele 8/144 -in z celku, *pod B3 Džačovská Anna (r. Kvašňáková)* v podiele 12/144 -in z celku, *pod B4 Vodná Margita (r. Džačovská)* v podiele 1/144 -in z celku, *pod B5 Džačovský Ján, Hrušovská MM, Ostrava* v podiele 1/144 -in z celku, *pod B7 Valenčinová Alžbete (r. Džačovská)* v podiele 3/144 -in z celku, *pod B8 Džačovská Mária* v podiele 3/144 -in z celku, *pod B9 Kvašňák Štefan (manž. Alžbeta r. Dobrovičová)* v podiele 16/144-in z celku a *pod B10 Kvašňáková Alžbeta (r. Dobrovičová)* v podiele 16/144 -in z celku,
 - parcela KN p.č. C 234/27 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 214 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2037 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 pod B8 v podiele 1/8 – ina z celku, pod B15 v podiele 31/40 – in z celku (celkovo 36/40 – in z celku) a nezisteného vlastníka pod *B1 Tulejová Žofia* v podiele 1/20 – ina z celku, *pod B2 Tuleja Ján* v podiele 1/20 – ina z celku,
 - parcela KN C p.č. 234/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2041 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 pod B13 v podiele 25/28 – in z celku, pod B14 v podiele 2/24 -in z celku (spolu 41/42 - in z celku) a nezisteného vlastníka nezisteného vlastníka pod *B1 Karnišová Mária (r. Soľárová, manž. Michal)* v podiele 3/126 – in z celku („ďalej len pozemky“).

K bodu 8. Schválenie Kúpnej zmluvy s p. Milanom Kožuchom, Sabinov.

Starosta obce predložil na schválenie predaj pozemku na základe kúpnej zmluvy parcelu registre CKN č. 338/3 o výmere 27 m², ostatná plocha v prospech Milana KOŽUCHA, bytom

083 01 Sabinov, Matice slovenskej 4, kúpna cena je 3,32 €/1m², slovom tri eura a tridsaťdva centov za jeden meter štvorcový.

Za predaj pozemku dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORNÁK I.	HORNÁK J.	JUSKO	KIŠEĽA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/	/		/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný								/		1

Uznesenie č. 59 /2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku na základe kúpnej zmluvy parcelu registre CKN č. 338/3 o výmere 27 m², ostatná plocha v prospech Milana KOŽUCHA, bytom 083 01 Sabinov, Matice slovenskej 4, kúpna cena je 3,32 €/1m², slovom tri eura a tridsaťdva centov za jeden meter štvorcový.

Uplatnenie osobitného zreteľa pri tomto priamom predaj je odôvodnené tým, že:

- na túto parcelu nie je priame napojenie z cesty III. triedy
- sa jedná o predaj pozemku relatívne nízkej výmery,
- nebolo by vhodné predať pozemok iným vlastníkom lebo pozemok je v susedstve kupujúceho.

V zmysle § 9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ Ražňany rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 9. Schválenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru s víťazným uchádzačom.

Starosta obce oboznámil prítomných, že dňa 12.8.2019 Obec Ražňany vyhlásila Obchodno – verejnú súťaž na prenájom budovy č. 137 nachádzajúcej sa na futbalovom ihrisku z dôvodu žiadosti p. Pauly Zaletovej o ukončení nájmu dohodou ku 31.12.2018. Bola predložená jedna ponuka od spoločnosti PTU Group s.r.o, Hlavná 319/48, 082 21 Veľký Šariš, v zastúpení konateľom p. Tomášom Kalinom. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, platba za energie bude len za časť budovy, ktorú bude obec prenajímať.

Podmienka p. Kalinu: aby obec vymenila vchodové dvere za väčšie, terajšie sú úzke a neprejde cez nich väčší kus (nábytok, chladnička).

Za utvorenie Zmluvy o nájme od 16.9.2019 so spoločnosťou PTU Group s.r.o. dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORNÁK I.	HORNÁK J.	JUSKO	KIŠEĽA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/	/		/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný								/		1

Uznesenie č. 60/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o nájme so spoločnosťou PTU Group s.r.o, Hlavná 319/48, 082 21 Veľký Šariš, v zastúpení konateľom p. Tomášom Kalinom s účinnosťou od 16.9.2019.

Za výmenu vchodových dverí dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORŇÁK I.	HORŇÁK J.	JUSKO	KIŠELA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/	/			7
Proti										
Zdržal sa									/	1
Neprítomný								/		1

Uznesenie č. 61/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výmenu vchodových dverí v budove na futbalovom ihrisku.

K bodu 10. Žiadosti občanov.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť p. Moniky DZURIKOVEJ, Ražňany 320 o zmenu územného plánu obce k parcelám číslo 717/47 a 1585/34, z dôvodu výstavby rodinných domov a prístupovej cesty. V súčasnej dobe je táto cesta vo výhľade zmeny územného plánu.

Starosta obce oboznámil prítomných s osobným rozhovorom s p. Dzurikovou, že na základe dohody s p. Solárovou, ktorá je tiež vlastníčkou pozemkov uhradia náklady spojené so zmenou územného plánu. Zmenu by chceli mať ukončené v marci 2020.

Ing. Stračiak navrhuje stretnutie poslancov, aby podrobne spolu rozobrali územný plán obce.

Stanovisko poslancov OcZ:

V súčasnej dobe obecné zastupiteľstvo nemôže vyhovieť Vašej žiadosti a momentálne Vám nedokážeme dať záväzné stanovisko z dôvodu, že poslanci potrebujú podrobne rozobrať územný plán obce.

K bodu 11. Rôzne.

Starosta obce oboznámil prítomných s odpoveďou pre p. Fröhlichovú z Dopravného úradu o obmedzení výstavby rodinných domov.

Za vzatie na vedomie stanoviska dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORŇÁK I.	HORŇÁK J.	JUSKO	KIŠELA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/	/		/	8
Proti										
Zdržal sa										
Neprítomný								/		1

Uznesenie č. 62/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko pre p. Fröhlichovú z Dopravného úradu.

Starosta obce predložil na schválenie Štatút krízového štábu obce Ražňany.

Predseda: Radovan Rokošný – starosta obce

Podpredseda: Martin Kolarčík

Tajomník: Gabriel Jusko

Členovia: Anton Tuleja

Ondrej Leššo

Adriana Repaská

Za Štatút krízového štábu obce Ražňany dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORŇÁK I.	HORŇÁK J.	JUSKO	KIŠELA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/	/		/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný								/		1

Uznesenie č. 63/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Štatút krízového štábu obce Ražňany.

Starosta obce oboznámil prítomných:

Šatňa na futbalovom ihrisku – zateplená, vybudovaná studňa, zakúpený zavlažovací vozík.

Komunitné centrum – obec požiadala RUVZ o súhlas do prevádzky, od 1.9.2019 zamestnaní traja pracovníci, ktorí budú financovaní z Úradu vlády.

Nová skládka odpadov – od 13.8.2019 sa odpad vozí na novú skládku.

ORION TIP – starosta požiadal právnik Mgr. Lukáša Janigu o pomoc s petíciou.

Výlet s rodinami – bude 21.9.2019 do PIENÍN

EL PRO KAN – Mgr. Kamil Golodžej podal námietku.

MAS SABINOVSKO – výzva sa posúva na november – december.

Regionálny príspevok – žiadosti sa podali opätovne.

OSTROVANY:

- plot je z časti postavený tými rómami, ktorí majú záujem o pozemky a požiadali obec o ohlásenie drobnej stavby, majú stavebnému úradu doložiť vzťah k pozemkom (nájomná zmluva alebo list vlastníctva).

K bodu. 12. Interpelácie.

Hlavný kontrolór obce Ing. Mária Galeštoková upovedomila prítomných, že do dnešného dňa je nedoplatok za TKO 13.200,- €.

Starosta obce neplatičom rozposlal SMSKY, telefonoval a osobne oslovil neplatičov. Poslanci obecného zastupiteľstva navrhujú zaslať neplatičom za TKO a za DZN výzvy do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za návrh dávam hlasovať:

	BALČÁK	HORŇÁK I.	HORŇÁK J.	JUSKO	KIŠELA	KOLARČÍK	POLOHA	SOLÁR	STRAČIAK	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/	/		/	8
Proti										
Zdržal sa										
Neprítomný								/		1

Uznesenie č. 64/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaslať neplatičom výzvy za TKO a za DZN do najbližšieho zastupiteľstva.

Hlavný kontrolór obce Ing. Mária Galeštoková upozornil starostu obce, že nemá doložené vyúčtovanie za motorové vozidlo ŠKODA RAPID za mesiac august 2019.

P. Martin Kolarčík upozornil na vypaľovanie v obci. Taktiež upozornil na nevyhovujúce otváracie hodiny na pošte. Poslanci sa zhodli na tom, aby starosta obce zaslal na Slovenskú poštu list so žiadosťou o úpravu otváracích hodín.

K bodu. 13. Záver.

Starosta obce poďakoval za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch.

Radovan ROKOŠNÝ
starosta obce

Zapisovateľ:

p. Anna BALČÁKOVÁ

Overovatelia:

Ing. Peter POLOHA

Ing. Jozef HORŇÁK