

**Zmluva o refundovaní nákladov
na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Ražňany – zmeny a doplnky
č. 7/2020**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
v nadväznosti na ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**I.
Zmluvné strany**

Obstarávateľ:	Obec Ražňany
Sídlo:	Ražňany 235, 082 61 Ražňany
IČO:	00 327 689
DIČ:	2020711693
IČ DPH:	neplatca
Zastúpená:	Radovan Rokošný, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN účtu:	SK92 5600 0000 0035 4266 9001

(ďalej len „**obstarávateľ**“ alebo **Obec Ražňany**)

a

Záujemca:	Marek Verešpej
Bydlisko:	
R. č.:	

(ďalej len „**záujemca**“)

**II.
Úvodné ustanovenia**

1. Záujemca plánuje realizovať investičný zámer (výstavby rodinného domu) na území obce Ražňany, v k. ú. Ražňany. Realizácia tohto zámeru vyvolala požiadavku na zmenu Územného plánu v navrhutej lokalite parc. č. 771/5, zapísanej na Okresnom úrade v Sabinove, odbor katastrálny, na LV č. 1612 (ďalej len ako „zmena“). Táto požiadavka je predmetom zmeny Územného plánu obce Ražňany, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch č. 45/2020 zo dňa 26.06.2020, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
2. Obec Ražňany ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch č. 45/2020 zo dňa 26.06.2020 ako obstarávateľ územnoplánovacích dokumentácií súhlasila s obstaraním Územného plánu obce Ražňany – zmeny a doplnky č.7/2020.
3. V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) Obci Ražňany vzniká nárok požadovať od záujemcu úplnú úhradu nákladov na obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie v navrhutej lokalite, ktorá zmena je predmetom Územného plánu obce

Ražňany - zmeny a doplnky č. 7/2020.

III. Predmet zmluvy

1. Obec Ražňany sa zaväzuje obstarat' územnoplánovacia dokumentáciu - Územný plán obce Ražňany - v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 7/2020 podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len zmena Územného plánu“).
2. Zaujemca sa zaväzuje uhradiť Obci Ražňany úplné náklady na obstaranie zmeny Územného plánu v navrhutej lokalite, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Obstaraním zmeny Územného plánu v navrhutej lokalite, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa rozumie vykonanie všetkých činností v rozsahu podľa § 19a, ods.1 písm. e), f), g), ods. 2 a § 31 ods. 2 stavebného zákona.

IV. Plnenie

1. Obec Ražňany sa zaväzuje obstarat' zmeny Územného plánu v navrhutej lokalite nasledovne:
 - a) kontrola spracovaného návrhu zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 7/2020:
obstarávateľom.
 - b) prerokovanie a schvaľovanie zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhutej lokalite
– zmeny a doplnky č. 2 v súlade s § 22 až § 28 stavebného zákona:
obstarávateľom.
2. Prerokovanie a schvaľovanie zmeny sa považuje za ukončené dňom schválenia zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 7/2020 Obecným zastupiteľstvom v Ražňanoch.

V. Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a platobné podmienky

1. Obec Ražňany zabezpečí obstaranie zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 7/2020 z finančných prostriedkov získaných od záujemcu.
2. Zaujemca sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi úplné náklady za obstaranie zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 7/2020 podľa cenovej ponuky obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie, a to v sume **200,00 EUR s DPH**, slovom: Dvesto eur na základe faktúry vystavenej obstarávateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy s lehotou splatnosti faktúry 14 dní od jej vystavenia.
3. Obec Ražňany nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č.7/2020 a finančné prostriedky získané od záujemcu nevráti.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Ražňany sa zaväzuje pri obstarávaní zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 7/2020 postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Zaujemca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, a to najmä povinnosť uhradiť Obci Ražňany náklady za obstaranie požadovanej zmeny Územného plánu obce Ražňany včas a riadne podľa čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

VII. Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - a) nezaplatenie nákladov na obstaranie zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 7/2020 v lehote splatnosti faktúry v zmysle článku V. ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) úmyselné zanedbanie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
2. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Obce Ražňany. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu, vrátane Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

6. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami právnych predpisov v úvode zmluvy uvedených, ako aj ostatnými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva vrátane Prílohy č. 1 je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom záujemca obdrží dva rovnopisy a obstarávateľ obdrží dva rovnopisy.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
10. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
11. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
12. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. zmena sídla, zástupcu, ako aj zmena čísla účtu, zmena osoby zodpovednej za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena emailovej adresy) sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov v závislosti od okolností prípadu oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
13. Zmluvné strany prehlasujú, že sa aktívne podieľali na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčasťou a tento mohli pri uzavretí zmluvy individuálne ovplyvniť.

V Ražňanoch dňa 14.8.2020

V Ražňanoch dňa 14.8.2020

Za obstarávateľa:

Za záujemcu:

.....
Radovan Rokošný, starosta obce

.....
Marek Verešpej

Príloha č. 1

OBEC RAŽŇANY
OBECNÝ ÚRAD RAŽŇANY, 082 61 Ražňany

UZNESENIE č. 45/2020
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Ražňany zo dňa 26.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Ražňanoch

schvaľuje

žiadosť p. Mareka VEREŠPEJA o opätovný návrh na zmenu územného plánu obce ÚPN – O Ražňany na vlastné náklady žiadateľa.

Radovan ROKOŠNÝ
starosta obce