

OBEC RAŽŇANY
OBECNÝ ÚRAD RAŽŇANY, 082 61 Ražňany

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Ražňany
spísaná v Ražňanoch, dňa 11.09.2024 od 18.00 do 20.00 hod.

Prítomní: - poslanci: Zuzana BULEJOVÁ
Nikola IŽARIKOVÁ
Viliam KIŠELA
Ing. Slavomír KOŽÁR, MBA
Mgr. Marta KOŽÁROVÁ
Ing. Roman LOUČKA
Mária SMETANKOVÁ
Mgr. Juraj TULEJA
- starosta obce: Radovan ROKOŠNÝ
- zapisovateľ: Adriana REPASKÁ
Neprítomní: Bc. Imrich HORŇÁK

Hostia: Jakub MAŠKARA

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Schválenie zmeny rozpočtu v roku 2024 – zmena rozpočtových opatrení.
5. Rôzne.
6. Interpelácie.
7. Záver.

Priebeh zasadnutia obecného zastupiteľstva:

K bodu 1. Otvorenie.

Starosta obce privítal poslancov na riadnom zasadnutí OcZ a oboznámil poslancov s programom:

Za program dávam hlasovať:

	BULEJOVÁ	HORŇÁK	KIŠELA	KOŽÁR	KOŽÁROVÁ	LOUČKA	IŽARIKOVÁ	SMETANKOVÁ	TULEJA	Spolu
Za	/		/	/	/	/	/	/	/	8
Proti										
Zdržal sa										
Neprítomný		/								1

Program bol jednohlasne schválený.

Uznesenie č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Starosta obce oboznámil poslancov so zmenou programu:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola uznesení.
5. Schválenie zmeny rozpočtu v roku 2024 – zmena rozpočtových opatrení.
6. Rôzne.
7. Interpelácie.
8. Záver.

Za zmenu programu dávam hlasovať:

	BULEJOVÁ	HORNÁK	KIŠELA	KOŽÁR	KOŽÁROVÁ	LOUČKA	IŽARIKOVÁ	SMETANKOVÁ	TULEJA	Spolu
Za	/		/	/	/	/	/	/	/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný		/								1

Zmena programu bola jednohlasne schválená.

Uznesenie č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu programu obecného zastupiteľstva.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce navrhol za zapisovateľku Adriánu REPASKÚ a overovateľov zápisnice Nikolu IŽARIKOVÚ a Mgr. Juraja TULEJU.

Za návrh dávam hlasovať:

	BULEJOVÁ	HORNÁK	KIŠELA	KOŽÁR	KOŽÁROVÁ	LOUČKA	IŽARIKOVÁ	SMETANKOVÁ	TULEJA	Spolu
Za	/		/	/	/	/	/	/	/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný		/								1

Návrh bol jednohlasne schválený.

Uznesenie č. 57/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zapisovateľku Adrianu REPASKÚ a overovateľov zápisnice Nikolu IŽARIKOVÚ a Mgr. Juraja TULEJU.

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Roman LOUČKA, Viliam KIŠELA a Ing. Slavomír KOŽÁR, MBA.

Za návrh dávam hlasovať:

	BULEJOVÁ	HORNÁK	KIŠELA	KOŽÁR	KOŽÁROVÁ	LOUČKA	IŽARIKOVÁ	SMETANKOVÁ	TULEJA	Spolu
Za	/		/	/	/	/	/	/	/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný		/								1

Návrh bol jednohlasne schválený.

Uznesenie č. 58/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje do návrhovej komisie Ing. Romana LOUČKU, Viliama KIŠELU a Ing. Slavomíra KOŽÁRA, MBA.

K bodu 4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 40/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje strategický dokument „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ražňany na roky 2024-2030“.

Uznesenie č. 44/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu na výstavbu chodníka a to v sume 36 470 €.

Uznesenie č. 45/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č.5/2024.

Uznesenie č. 46/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtové opatrenie číslo 6/2024.

Uznesenie č. 47/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti pre II. polrok 2024.

Uznesenie č. 48/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov k ZaD č. 9/2023 ÚPN-O v znení ako je zadefinované v tabuľkovej forme tvoriacej prílohu č. 1 uznesenia.

Uznesenie č. 49/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh o vyhodnotení všetkých stanovísk a pripomienok verejnosti k ZaD č. 9/2023 ÚPN-O v znení ako je zadefinované v tabuľkovej forme (v stĺpci „ návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach“) prílohy č. 2 uznesenia a akceptuje tento návrh v plnom znení

a žiada starostu obce:

- zabezpečiť zapracovanie odsúhlaseného rozhodnutia o námietkach a pripomienkach verejnosti spracovateľom ako je zadefinované v prílohe č.2 uznesenia
- zabezpečiť dosiahnutie dohody pri zapracovaní stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov spracovateľom tak ako je zadefinované v prílohe č.1 uznesenia

Uznesenie č. 50/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť pani Terézie Dvorskej o prehodnotenie stavu a úpravu betónových panelov na ulici – Úzka v Ražňanoch.

Uznesenie č. 51/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť pána Ondreja Lešša o riešenie problému s parkovaním nákladných áut na Šalgovskej ulici v Ražňanoch a ďalej bude pracovať na systémovom riešení problému.

Uznesenie č. 52/2024 - splnené

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z – BOXu zo dňa 22.11.2021 od spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. Predmetom dodatku je zväčšenie prenajatej plochy z výmery 0, 68 m² na výmeru 1, 83 m².

PARKOVANIE NÁKLADNÝCH ÁUT V OBCI

Obec má vypracované a schválené VZN obce o miestnych daniach na území obce. V článku 3 § 6 osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva podľa bodu g) aj trvalé parkovanie nákladných vozidiel, prívesov, poľnohospodárskych strojov, pracovných strojov. Správca dane podľa § 7 stanovuje na území obce sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva za každý, aj začatý m² a každý aj začatý deň 0,30 €. Daňovník podľa § 8 oznámi užívanie verejného priestranstva. Obec do dnešného dňa neviduje takéto oznámenie. Aj z dôvodu sťažnosti obyvateľov na hluk pri štartovaní nákladných vozidiel v ranných hodinách aj z dôvodu záťaží a poškodzovania miestnych komunikácií a neumožneniu prejazdu ostatných motorových vozidiel obec zriadila dočasné parkovacie miesto na bývalom poľnohospodárskom družstve vedľa budovy budúceho Denného stacionára a vyzvala vodičov týchto vozidiel, aby využili túto možnosť a parkovali vozidlá na vyznačenom mieste. V prípade, že v nasledujúcich dňoch tak neurobia budú vyzvaní vlastníci motorových vozidiel, aby rešpektovali VZN a nahlásili oznámením, že užívajú verejné priestranstvo. Na základe ich údajov im obec vyrubí daň.

CHODNÍK V PARKU ČÍSLO 3

Obec Ražňany ešte v roku 2013 dala vypracovať projektovú dokumentáciu na miestny park z dôvodu nutnosti obnovy drevin výrubu poškodených, vybudovania nových spojovacích chodníkov s osvetlením a mobiliárom k tomu. Podľa koordinačného výkresu je chodník č. 3, ktorý v súčasnosti realizujeme posledným. Obec na jeho realizáciu využíva finančné prostriedky z dotácie vo výške 35 461, 37 €, ktoré budú obci po zaplatení zhotoviteľovi refundované. Zemné práce, lôžko a obrubníky sú už osadené a do 20.9.2024 by mal zhotoviteľ na chodník dlhý 251, 6 m položiť asfaltový koberec a odovzdať stavbu obci. Bude nasledovať geometrické zameranie skutkového stavu, ktoré je potrebné ku kolaudácii a zápisu do katastra nehnuteľnosti.

ÚZEMNÝ PLÁN – ZMENY A DOPLNKY 9/2023

Z dôvodu súladu s § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Zb. z. o územnom plánovaní obec Ražňany zvolala na dňa 4.9.2024 o 15.30 hod. stretnutie s občanmi, ktorým obecné zastupiteľstvo neakceptovalo ich pripomienky. Stretnutia sa zúčastnil aj spracovatelia p. Imrich a p. Dučay, ktorí pozvaným občanom vysvetlili dôvod neakceptovania ich pripomienok. Po tomto kroku obec požiada Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Zb. z. o ochrane a využití PP, ktoré potrebujeme doložiť na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, aby nám mohlo vydať stanovisko v zmysle § 25 stavebného zákona. Až po tomto stanovisku môže obecné zastupiteľstvo schváliť zmeny a doplnky č. 9/2023.

REKONŠTRUKCIA ASFALTOVÉHO IHRISKA V PARKU

Fond na podporu športu vyhlasuje výzvu na získanie finančných prostriedkov na športoviská pod názvom „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“. Výzva by mala byť zverejnená čoskoro a s dostupných informácií vieme, že celková finančná alokácia je 5 mil. EUR, maximálna výška príspevku je 150 tis. EUR pričom minimálna výška oprávnených prostriedkov je 50 tis. EUR. Minimálna výška

spolufinancovania je 10 % pričom vyššie percento znamená viac bodov a väčšiu šancu na úspech. Budú sa presadzovať vonkajšie športoviská a multifunkčné ihriská a rozhodujúca bude projektová pripravenosť právoplatné stavebné povolenie alebo ohláška stavby rovnako ako začatý proces verejného obstarávania. Žiadosti sa podávajú v termíne od 10.10.2024 do 31.10.2024. Asfaltové ihrisko v parku sa užívaním a nepriaznivým počasím opotrebováva, asfaltový povrch je nerovný a miestami sa ukazujú praskliny, mantinely z drevotriesky a hlavne spodné časti sú v dezolátnom stave a preto nutnosť rekonštruovať tento športový objekt je opodstatnená o to viac, že môžeme využiť externé zdroje. Projektovú dokumentáciu nám do termínu vedia urobiť projektanti aj začatie verejného obstarávania sa dá stihnúť pri ohlásení stavby do termínu podávania žiadosti.

PARKOVANIE NA CHODNÍKOCH

Na základe podnetov poslancov obecného zastupiteľstva pracovníci miestnej občianskej a preventívnej služby začali upozorňovať vodičov motorových vozidiel na nesprávne parkovanie v súvislosti s novelou zákona č. 8/2009 Zb. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa zavádza od 1.10.2023 celoplošný zákaz parkovania na chodníkoch v obciach a mestách s výnimkou vyznačených miest. Pracovníci pri obhliadke obce dávajú za čelné sklo nesprávne parkujúcemu motorovému vozidlu upozornenie na nesprávne parkovanie. Aj takýmto spôsobom chceme vyzvať všetkých vodičov, aby brali ohľad na uvedené skutočnosti, rešpektovali novelu zákona a boli ohľaduplní a parkovali tak, aby týmto nikoho neobmedzovali, neohrozovali a neporušovali tento zákon.

Host' p. Maškara sa dostavil na zasadnutie OcZ.

DOPRACOVANIE ŽIADOSTI NA ZMENU ÚZEMNÉHO PLÁNU P. MAŠKAROM

Na základe požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva pripraviť variantné návrhy a zdefinovať ďalší postup riešenia predmetných pozemkov sme prijali dňa 21.6.2024 od p. Jakuba Maškara sme prijali emailom dopracovanie žiadosti, ktoré p. Maškara zaslal aj všetkým poslancom obecného zastupiteľstva. Podľa dopracovania ho rozdeľuje na dva varianty. Variant č. 1 – Zmena územného plánu a realizácia inžinierskych sietí v ktorom navrhuje, aby nový plánovaný cintorín bol na susednom pozemku K-N 1594/4, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu a umožní prístup na predmetnú parcelu cez pozemky v jeho vlastníctve. Podľa jeho názoru týmto riešením obec získa rozvoj územia a naplnenie potrieb obce, ucelenú líniu zastavaného územia. Potvrďuje realizáciu inžinierskych sietí (prípojka EE, vodovod a kanalizácia) vo vlastnej réžii a to pred samotným predajom pozemkov. Realizáciu cestnej komunikácie navrhuje zrealizovať v spolupráci s obcou Ražňany t. j. participácia obce prostredníctvom vyzbieraného poplatku za rozvoj a jeho finančných prostriedkov ako vlastníka pozemku. Stavebné pozemky by mali byť pripravené na predaj v termíne do 3.Q roku 2026. Variant č. 2 – Predaj pozemkov v obci Ražňany za účelom vybudovania cintorína. V prípade pretrvávajúceho stanoviska zástupcov obce, že na predmetných parcelách je požiadavka zrealizovať nový cintorín nebude tomuto rozhodnutiu p. Maškara brániť a na základe znaleckého posudku je stanovená všeobecná hodnota pozemku p. č. 1594/3 výmera 10 175 m², LV č. 1107 na hodnotu 239 000,- €. Pozemok p. č. 1594/1 výmera 1336 m², LV č. 1107 má odhadovanú hodnotu 11 000,- €. Spolu 250 000,- €. V prípade záujmu obce o kúpu predmetných pozemkov bude súčasťou Kúpno – predajnej zmluvy aj zapísané zákonné predkupné právo s vecno - právnymi účinkami, ktoré bude zapísané aj na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností v prospech p. Maškara za rovnakú sumu ako je odpredaj a to v prípadoch – ak by plánovala obec Ražňany daný pozemok ďalej previesť na inú osobu, ak by sa na predmetnom pozemku zmenil územný plán alebo ak by sa zmenilo funkčné využitie pozemku. Podľa právneho názoru sa pri ohodnotení pozemkov vychádza z aktuálneho

územného plánu obce ak takýto územný plán obec má a v súčasnosti parcela E -KN 1594/3 orná pôda o výmere 10 175 m² je určená na pohrebisko a nachádza sa v extraviláne obce Ražňany.

OCHRANNÉ ZÁBRADLIE CHODNÍKA NA DOLNEJ KRIŽOVATKE

Obyvateľ obce p. Miško nás požiadal o výstavbu ochranného zábradlia okolo chodníka v smere k cintorínu z dôvodu bezpečnosti chodcov a majetku súkromných osôb. Obec na základe vyjadrenia Správy a údržby ciest PSK požiadala o vypracovanie projektovej dokumentácie dopravného zariadenia (zvodidlá, zábradlia) projektanta v odbore dopravy. Tento projekt následne zašleme na posúdenie Správe a údržbe ciest PSK a príslušnému Dopravnému inšpektorátu. Bude potrebné aj narozpočtovať a v prípade schválenia poslancami obecného zastupiteľstva vyčleniť finančné prostriedky na ochranné zábradlie v dĺžke 32 m.

KULTÚRNO – ŠPORTOVÉ PODUJATIA

Športový klub organizuje 18. ročník nohejbalového turnaja, ktorý sa uskutoční dňa 14.9.2024 na multifunkčnom ihrisku v obci Ražňany.

Obecný úrad v spolupráci s Klubom dôchodcom organizuje jednodňový poznávací výlet 26.9.2024.

K bodu 7. Interpelácie.

P. Smetanková – chodník v MŠ je prepadnutý

- ostal neporiadok po osadení stĺpov na internet – p. Jakubko
- osadiť retardéry – cesta Ku križu a Nová ulica

P. Loučka – regulovať premávku ráno okolo MŠ pracovníkmi MOaPS

P. Ižariková – na chodník pri Solárových osadiť reflexnú nálepku (zlá viditeľnosť)
- ohľadom programu na Čerešňobranie na rok 2025

K bodu 8. Záver.

Starosta obce poďakoval za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch.

Radovan ROKOŠNÝ
starosta obce

Zapisovateľ:

Adriana REPASKÁ

.....

Overovatelia:

Nikola IŽARIKOVÁ

.....

Mgr. Juraj TULEJA

.....