

## **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

v zmysle § 50a zákona č. 40/1967 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### **uzavretá medzi zmluvnými stranami:**

#### **Budúci predávajúci :**

##### **Obec Ražňany**

Sídlo: Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany  
IČO: 00 327 689  
DIČ: 2020711693  
Bankové spojenie: Prima Banka  
IBAN: SK92 5600 0000 0035 4266 9001  
Štatutárny zástupca: Radovan Rokošný, starosta obce  
e-mail:  
(ďalej aj ako „budúci predávajúci“)

**a**

#### **Nájomca:**

##### **LiMaR SocialCompleť o.z.**

Sídlo: Byster č. 52, 044 41 Sady nad Torysou  
IČO: 55560172  
DIČ: 2122052801  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Konajúce: PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA – štatutárny zástupca o.z.  
PhDr. Mária Humeníková PhD., MBA – výkonná riaditeľka o.z.  
e-mail:  
(ďalej aj ako „budúci kupujúci“ )  
(alebo spoločne aj „Zmluvné strany“)

## **Čl. I.**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - pozemku parc. č. KNC 764/10 o výmere 5 165 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a pozemku parc. č. KNC 546/1 o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, všetko zapísané na LV č. 1182, nachádzajúce sa k.ú. Ražňany (ďalej len „predmet kúpnej zmluvy“).
2. Budúci kupujúci je oprávnený poskytovať sociálne služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a má záujem v obci realizovať výstavbu Zariadenia pre seniorov s celoročnou pobytovou formou v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zariadenie“ alebo „Projekt“) a následne ho prevádzkovať.

## **Článok II PREDMET ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú po splnení podmienok, tak ako sú uvedené ďalej v tejto zmluve, uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckych práv k Predmetu prevodu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy za podmienok špecifikovaných v článku IV. a V. tejto zmluvy.

## **Článok III. PREDMET PREVODU**

1. Predmetom budúceho prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Ražňany, zapísané na LV č. 1182 ako pozemok parc. č. KNC 764/10 o výmere 5 165 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a pozemok parc. č. KNC 546/1 o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha za účelom výstavby Zariadenia pre seniorov s celoročnou pobytovou formou.

## **Článok IV. PODMIENKY UZAVRETIA KÚPNEJ ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Kúpnu zmluvu do tridsiatich dní od doručenia písomnej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy budúcemu predávajúcemu budúcim kupujúcim po predchádzajúcom schválení projektu na financovanie nákladov na realizáciu výstavby Projektu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR budúcemu kupujúcemu a to za cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy.
2. Ak Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR neschváli Projekt, budúci kupujúci oznámi túto skutočnosť budúcemu predávajúcemu bezodkladne a v tomto prípade zmluvné strany kúpnu zmluvu neuzatvoria.

## **Článok V. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške schválenej Obecným zastupiteľstvom Ražňany uznesením č. 80A/2024 zo dňa 05.11.2024 ako prípad osobitného zreteľa vo výške 55 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 293 590 eur (slovom: dvestodevät'desiatritisícpäťstodevät'desiat 00/100 eur). Východiskom pre stanovenie kúpnej ceny je Znalecký posudok č. 18/24 zo dňa 5.11.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu pozemku budúcemu predávajúcemu takto: oprávnený náklad bezodkladne po schválení Projektu bezhotovostným spôsobom a rozdiel kúpnej ceny a ceny oprávneného nákladu bude uhradený najneskôr do 6-tich mesiacov od schválenia Projektu bezhotovostným spôsobom.

**Článok VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

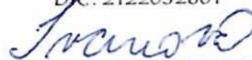
1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne, poštou na adresu sídla alebo e-mailom uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas platnosti tejto Zmluvy neprevedie Predmet prevodu na tretiu osobu, nezaťaží Predmet prevodu vecným bremenom, záložným právom alebo iným vecným právom.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju aj podpisujú.

V Ražňanoch dňa 2.12.2024 .....



.....  
Budúci predávajúci  
Obec Ražňay  
Radovan Rokošný, starosta obce

**LiMaR SocialCompleť o.z.**  
Bysler č. 52  
044 41 Sady nad Torysou  
IČO: 55 560 172  
DIČ: 2122052801



.....  
Budúci kupujúci  
**LiMaR SocialCompleť o.z.**  
PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA