

OBEC RAŽŇANY
OBECNÝ ÚRAD RAŽŇANY, 082 61 Ražňany

ZÁPISNICA
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Ražňany
spísaná v Ražňanoch, dňa 21.11.2024 v čase 18.30 do hod.

Prítomní:	- poslanci:	Zuzana BULEJOVÁ Bc. Imrich HORŇÁK Viliam KIŠELA Ing. Slavomír KOŽÁR, MBA Ing. Roman LOUČKA Mária SMETANKOVÁ Mgr. Juraj TULEJA
	- starosta obce:	Radovan ROKOŠNÝ
	- zapisovateľ:	Mgr. Marta KOŽÁROVÁ
Neprítomní:		Nikola IŽARIKOVÁ
Prizvaní:		Ing. Mária Galeštoková

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola uznesení.
5. Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
6. Schválenie zmeny rozpočtu v roku 2024 – zmena rozpočtových opatrení
7. Rôzne
8. Interpelácie.
9. Záver

Priebeh zasadnutia obecného zastupiteľstva:

K bodu 1. Otvorenie.

Starosta obce privítal poslancov na riadnom zasadnutí OcZ a oboznámil poslancov s programom:

Za program dávam hlasovať:

	BULEJOVÁ	HORNÁK	KIŠELA	KOŽÁR	KOŽÁROVÁ	LOUČKA	IŽARIKOVÁ	SMETANKOVÁ	TULEJA	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/		/	/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný							/			1

Program bol jednohlasne schválený.

Uznesenie č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce navrhol za zapisovateľku Mgr. Martu Kožárovú a overovateľov zápisnice Viliama Kišeľu a Ing. Romana LOUČKU.

Za návrh dávam hlasovať:

	BULEJOVÁ	HORNÁK	KIŠELA	KOŽÁR	KOŽÁROVÁ	LOUČKA	IŽARIKOVÁ	SMETANKOVÁ	TULEJA	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/		/	/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný							/			1

Návrh bol jednohlasne schválený.

Uznesenie č. 82/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zapisovateľku Mgr. Martu KOŽÁROVÚ a overovateľov zápisnice Viliama Kišeľu a Ing. Romana LOUČKU.

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Zuzana BULEJOVÁ, Mária Smetanková a Ing. Slavomír KOŽÁR, MBA.

Za návrh dávam hlasovať:

	BULEJOVÁ	HORNÁK	KIŠELA	KOŽÁR	KOŽÁROVÁ	LOUČKA	IŽARIKOVÁ	SMETANKOVÁ	TULEJA	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/		/	/	8
Proti										
Zdržal sa										
Nepřítomný							/			1

Návrh bol jednohlasne schválený

Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje do návrhovej komisie Zuzanu BULEJOVÚ, Máriu Smetankovú a Ing. Slavomíra KOŽÁRA, MBA.

K bodu 4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 75/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 76/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zmenou programu obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 77/2024- splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zapisovateľku Nikolu IŽARIKOVÚ a overovateľov zápisnice Mgr. Juraja TULEJU a Ing. Romana LOUČKU.

Uznesenie č. 78/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje do návrhovej komisie Zuzanu BULEJOVÚ, Viliama KIŠELU a Ing. Slavomíra KOŽÁRA, MBA.

Uznesenie č. 79/2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení zo dňa 16.10.2024.

Uznesenie č. 80A/2024 – plnené

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na výstavbu zariadenia pre seniorov s celoročnou pobytovou formou. Dôvodom schválenia zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je žiadosť Občianskeho združenia LiMaR SocialCompleat o kúpu pozemkov, kde obec Ražňany je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili cenu za 1 m2 / 55,-- EUR.

Parcela registra C KN parc. č. 764/10, o výmere 5165 m2, orná pôda, katastrálne územie Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, evidovaná na LV č. 1182

Parcela registra C KN parc. č. 546/1, o výmere 173 m2, ostatná plocha, katastrálne územie Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, evidovaná na LV č. 1182

Uznesenie č. 80B/2024 - plnené

Poslanci obecného zastupiteľstva vyhlasujú parcelu C KN č.764/10, o výmere 5165 2, a parcelu C KN parc. č. 546/1, o výmere 173 m2 za prebytočný majetok

Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení zo dňa 05.11.2024.

K bodu 5. Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na výstavbu zariadenia pre seniorov s celoročnou pobytovou formou. Dôvodom schválenia prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je žiadosť Občianskeho združenia LiMaR SocialComplet o kúpu pozemkov, kde obec Ražňany je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností:

Parcela registra C KN parc. č. 764/10, o výmere 5165 m², orná pôda, katastrálne územie Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, evidovaná na LV č. 1182

Parcela registra C KN parc. č. 546/1, o výmere 173 m², ostatná plocha, katastrálne územie Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, evidovaná na LV č. 1182

Nadobúdateľom majetku obce je Občianske združenie LiMaR SocialComplet

Konečná cena prevádzaného majetku je EUR 293 590,--/slovom:dvestodevaťdesiattri tisícpaťstodevaťdesiat EUR/

Uplatnenie osobitného zreteľa pri tomto priamom predaji je oddôvodnené tým, že:

-predajom pozemkov určenému investorovi sa plánovanými investíciami vytvoria nové pracovné príležitosti na území obce

- obec realizáciou investičného zámeru získa nové príjmy na podielových a miestnych daniach.

- plánovanou investíciou za účelom realizácie projektu Zariadenie pre seniorov pod občianskym združením LiMaR SocialComplet sa zvýši možnosť umiestnenia občanov obce do zariadenia ak o túto službu požiadajú.

- predajom pozemkov určenému investorovi obec získa finančné prostriedky z predaja a môže ich využiť napr. na rozvoj obce

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je poskytnutie prostriedkov medzi žiadateľom LiMaR SocialComplet a vykonávateľom projektu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

Za návrh dávam hlasovať:

	BULEJOVÁ	HORNÁK	KIŠELA	KOŽÁR	KOŽÁROVÁ	LOUČKA	IŽARIKOVÁ	SMETANKOVÁ	TULEJA	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/		/	/	8
Proti										
Zdržal sa										
Neprítomný							/			1

Uznesenie č. 85 /2024

A/ Poslanci zavazujú starostu obce upraviť Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v bode:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu pozemku, oprávnený náklad bezodkladne po schválení projektu bezhotovostným spôsobom. Rozdiel kúpnej ceny a ceny oprávneného nákladu bude vyplatený najneskôr do 6-tich mesiacov od schválenia projektu.

B/ Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na výstavbu zariadenia pre seniorov s celoročnou pobytovou formou. Dôvod schválenia prevodu majetku obce hodného osobitného zreteľa je žiadosť Občianskeho združenia LiMaR SocialCompleť o kúpu pozemkov, kde obec Ražňany je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností:

Parcela registra C KN parc. č. 764/10, o výmere 5165 m², orná pôda, katastrálne územie Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, evidovaná na LV č. 1182

Parcela registra C KN parc. č. 546/1, o výmere 173 m², ostatná plocha, katastrálne územie Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, evidovaná na LV č. 1182

Nadobúdateľom majetku obce je Občianske združenie LiMaR SocialCompleť

Konečná cena prevádzaného majetku je EUR 293 590,--/slovom:dvestodevaťdesiattri tisícpaťstodevaťdesiat EUR/

Uplatnenie osobitného zreteľa pri tomto priamom predaji je oddôvodnené tým, že:

-predajom pozemkov určenému investorovi sa plánovanými investíciami vytvoria nové pracovné príležitosti na území obce

- obec realizáciou investičného zámeru získa nové príjmy na podielových a miestnych daniach.

- plánovanou investíciou za účelom realizácie projektu Zariadenie pre seniorov pod občianskym združením LiMaR SocialCompleť sa zvýši možnosť umiestnenia občanov obce do zariadenia ak o túto službu požiadajú.

- predajom pozemkov určenému investorovi obec získa finančné prostriedky z predaja a môže ich využiť napr. na rozvoj obce

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je poskytnutie prostriedkov medzi žiadateľom LiMaR SocialCompleť a vykonávateľom projektu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

K bodu 6. Schválenie zmeny rozpočtu v roku 2024 – zmena rozpočtových opatrení 10/2024

Starosta obce Ražňany predkladá obecnému zastupiteľstvu v Ražňanoch na prerokovanie návrh na zmenu rozpočtu. V súlade s ods. 2 písm. e) §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie – navýšenie v príjmovej časti bežný rozpočet v sume 24 523,00 EUR, poníženie v príjmovej časti bežný rozpočet v sume 1 583,00 eur, navýšenie vo výdavkovej časti bežný rozpočet v sume 30 204,00 eur a poníženie vo výdavkovej časti bežný rozpočet v sume 5 734,00 EUR, presun vo výdavkovej časti kapitálový rozpočet v sume 3 456,00 EUR, pričom sa menia celkové príjmy a menia celkové výdavky.

Za návrh dávam hlasovať:

	BULEJOVÁ	HORŇÁK	KIŠELA	KOŽÁR	KOŽÁROVÁ	LOUČKA	IŽARIKOVÁ	SMETANKOVÁ	TULEJA	Spolu
Za	/	/	/	/	/	/		/	/	8
Protí										
Zdržal sa										
Neprítomný							/			1

Uznesenie č.86/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ražňanoch berie na vedomie návrh na zmenu rozpočtu. V súlade s ods. 2 písm. e) §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov návrh na rozpočtové opatrenie – navýšenie v príjmovej časti bežný rozpočet v sume 24 523,00 EUR, poníženie v príjmovej časti bežný rozpočet v sume 1 583,00 eur, navýšenie vo výdavkovej časti bežný rozpočet v sume 30 204,00 eur a poníženie vo výdavkovej časti bežný rozpočet v sume 5 734,00 EUR, presun vo výdavkovej časti kapitálový rozpočet v sume 3 456,00 EUR, pričom sa menia celkové príjmy a menia celkové výdavky.

K bodu 7. Rôzne

Starosta informoval o:

- Zaslani dodatku ku Zmluve o poskytnutí služieb v oblasti nakladania s odpadom a platobných podmienok na rok 2025

Spoločnosť Mária Pedersen a. s. nám navyšuje cenu za jeden vývoz smetnej nádoby o 0,18 Eur, čo pri počte cca 10 800 vývozov ročne znamená zvýšené náklady o 1 944 EUR bez DPH. Ďalším nákladom bude zber textilu a poplatok za 1t je navrhnutý vo výške 650 Eur bez DPH. Navýšenie DPH o 3% pre 40 000-vých výdavkoch v roku 2024 predstavuje sumu navýšenia 1 300 Eur. Náklady nám navýši aj objednanie stroja na drvenie odpadu zo záhrad, ktoré sa používa na kompostovisku. /1 200 Eur./

Je potrebné zaobstaráť aj kompostéry pre novostavby a splniť si tak podmienku 100%-ného kompostovania / 1 000 Eur./ Po spočítaní všetkých nákladov na rok 2025 sa nám cena pre občana navýši o 4 Eurá na sumu 29 EUR. V prípade zavedenia mechanicko-biologickej úpravy na skládke a zvýšených sadziieb poplatku za uloženie odpadu /zatiaľ ostáva sadzba z roku 2024/ sa bude musieť cena navýšiť o ďalších, minimálne 9 EUR na osobu a rok.

- Potrebné kapitálové výdavky na budúci rok aj spolufinancovanie sú dôležité investície, ktoré každá obec potrebuje. V prípade obce Ražňany, považujeme za priority ako sú :úprava zberného dvora, /v štádiu hodnotenia/ za 286 839,82 EUR pri spolufinancovaní 22 947,19 Eur, dokončenie Denného stacionára pri oprávnených výdavkoch 322 094,12 EUR, spolufinancovanie 0,- EUR, autobusových zastávok, kde môžeme v januári požiadať cez miestnu akčnú skupinu SABINOVSKO sumu 45 000 EUR, osvetlenie chodníka v parku s nákladom 20 000 EUR, multifunkčného ihriska v parku /v hodnotení/ pri celkových oprávnených výdavkoch 169 216,86 EUR so spolufinancovaním 26 134,23 EUR, rekonštrukciou ústredného vykurovania na ihrisku vo výške 7 500 EUR, na ktoré prispeje aj nájomca baru a geometrické plány, projektové dokumentácie a zamerania, ktoré sú potrebné k ďalším investíciám.

- Oboznámil poslancov s prípravou zmluvy o spolupráci medzi p. Maškárom a obcou Ražňany, ktorá má zaručiť pri budúcej nožnej zmene územného plánu vybudovanie kompletnej infraštruktúry vrátane miestnej komunikácie chodníka na výstavbu rodinných domov oproti cintorínu a deklarovanie prístupu k pozemku, ktorý môže byť v budúcnosti odkúpený obcou od štátu a využitý na verejnoprospešné účely /napr. cintorín/.
- O pracovnom stretnutí k téme „Príde Mikuláš aj do Ražňan?“ a oboznámil zúčastnených s Uznesením OcÚ, ktoré určilo symbolickú cenu 1,-- EUR-o, za Mikulášsky balíček. Rodičia môžu nahlasovať svoje deti v MŠ, ŽŠ a Komunitnom centre. Mikuláš by mál prísť k nám 6.12.2024 o 16.30 hodine do miestneho kostola
- O cenových ponukách na výmenu plynových gamatiek, ktoré sú umiestnené v budove baru. Nový nájomca nás upozornil na ich časté poruchy a vysokú spotrebu plynu. Súhlasil so spolufinancovaním tejto rekonštrukcie vo výške, ktorá bude dohodnutá na pracovnom stretnutí.

K bodu 8. Interpelácie.

Hlavná kontrolórka Ing. Mária Galeštoková upozornila na spadnuté topole na ceste Sadová pri družstve /za záhradami/, navrhla požiadať úrad ŽP o výrub stromov, ktoré ničia majetok občanov.

Poslankyňa Mária Smetanková upozornila, že občania pália lístie, čím znečisťujú životné prostredie. Navrhuje výzdobu adventného venca.

Poslanec Viliam Kišeľa – upozornil, že počas asfaltovania na ul. Surdok sa do kanalizačnej šachty dostalo určité množstvo asfaltu a zamedzilo prietoku.

K bodu. 9. Záver.

Starosta obce poďakoval za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch.





Radovan ROKOŠNÝ
 starosta obce