

VEHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

1. STAV

Poľnohospodárstvo

Bilancia pôdy v k.ú obce (podľa údajov zo Správy katastra) je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	1 137,00ha	100%
z toho:		
- poľnohospodárska pôda celkom	772,00 ha	67,90%
z toho:		
- orná pôda	615,00ha	54,09%
- záhrady	35,00 ha	3,08%
- ovocné sady	4,00 ha	0,35%
-TTP	118,00 ha	10,38%
-nepoľnohospodárska pôda celkom	365,00 ha	32,10%
z toho:		
- lesné pozemky	213,00 ha	18,73%
- vodné plochy	9,00 ha	0,79%
- zastavané plochy	58,00 ha	5,10%
- ostatné plochy	85,00 ha	7,48%

Na časti poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Medzianky, Zimná studňa, Konopiská, Kanáše a Sakadíky sú prevedené odvodnenia.

Zo subjektov , ktoré Na pôde v k.ú. Ražňany hospodária sú najvýznamnejší:

-PD Jarovnice	orná pôda	143,8 ha
	TTP	24,7 ha
- Interfarm	orná pôda	277,5 ha
- Štefan Rohaľ-Ostrovany	orná pôda	124,20 ha
	TTP	38,40 ha
- Gallovič Pavol	orná pôda	16,20 ha
- Verešpej Jozef	orná pôda	2,80 ha

Spolu	orná pôda	564,50 ha
	TTP	63,10 ha

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 v k.ú. Ražňany je označená nasledujúcimi kódmi BPEJ.

0602002/5, 0629002/6, 0629202/6, 0657212/6, 0729002/6, 0769202/5, 0769212/5, 0770213/5

Lesné hospodárstvo

Na Lesnej pôde v k.ú. Ražňany hospodária Štátne lesy SR, odštepny závod Prešov. Lesná pôda patrí do LHC Sabinov. Hospodárenie v uvedenom celku sa prevádza v súlade s lesohospodárskym plánom. LHC Sabinov má spracovaný LHP na obdobie 2004-2013 .

Z hľadiska vlastníckych vzťahov je 39,2 ha vo vlastníctve bývalých urbarialistov Ražňany, 11,3 ha je vo vlastníctve r.k .farského úradu Ražňany, a 162,5 ha je vo vlastníctve neznámych vlastníkov v obhospodarovaní Lesov SR, š.p. - OZ Prešov.

Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do hospodárskych lesov.

2. NÁVRH

Popis riešenia

Predmetom zmien a doplnkov 5/2018 ÚPN_O Ražňany je priemet požadovaných zmien do platnej dokumentácie ÚPN-O.

Zmeny sa týkajú funkčného využitia určených plôch, nachádzajúcich sa čiastočne v zastavanom území a z čiastočne mimo neho,

Ide o nasledujúce zmeny:

z pôvodnej funkcie záhrady a orná pôda na funkciu

- 1 zmena funkčného využitia na časti bývalého PD na funkciu občianskej vybavenosti z dôvodu budúceho využitia budovy bývalej administratívy vo vlastníctve obce na denný stacionár,
- 2 zakresliť do dokumentácie miestny chodník okolo cintorína a zaradiť ho medzi verejnoprospešné stavby z dôvodu možného bezodplatného odkúpenia časti pozemku od SR v zastúpení SPF,
- 3 aktualizovať polohu súčasného zberného dvora pri kaštieli (garáže OcÚ) v súčasnom rozsahu na krátkodobé uskladňovanie drobného KO,
- 4 rozšírenie pozemku p. Malinovského (pri letisku), z dôvodu plánovanej výstavby (občianska vybavenosť),

V rámci zapracovania uvedených zmien dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo intravilánu obce v požiadavke č. 4 .

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Návrh záberu PP na pozemku č. 771/12 KNC (pri letisku) vychádza z požiadavky (č.4),) majiteľa pozemku o umožnenia využitia daného pozemku na výstavbu objektu zariadenia verejného stravovania a administratívnej prevádzky. Požiadavka bola akceptovaná zastupiteľstvom obce formou prijatého uznesenia č. 62/2018 dňa 23.11.2018.

Záber PPF a LPF

Realizáciou návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesnej pôdy nedôjde.

Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) podľa navrhovaných Z+D 5/2018 ÚPN-O Ražňany predstavuje: cca 0,79 ha (7900m²)

Navrhovaný záber PPF spolu:	0,79 ha
- z toho mimo zastavaného územia	0,79 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov

Záber spolu	0,79 ha
- z toho: - záber poľnohospodárskej pôdy	0,79 ha
- z toho: - orná pôda	0,79 ha

Uvedený záber PP sa celou plochou týka jednej z najkvalitnejších pôd v katastri s kódom 0657212/6.

Táto osobitne chránená poľnohospodárska pôda podľa §12 ods.2 písm.a) zákona je podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP súčasťou najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Ražňany. Z toho dôvodu pri jej trvalom zábere vzniká povinnosť platenia odvodov.

ÚPN-O Ražňany ZaD 5/2018

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účelvyužitia	Katastr.územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha				Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho				
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 11	12	13	14
1 ₁	Plocha občianskej vybavenosti	Ražňany	0,79	-	0,79	TTP	0,79	0657212/6	-	0,79	-	
Spolu	-	Ražňany	0,79	-	0,79	TTP	0,79		-	0,79		

Spracoval: Ing.arch. Stanislav. Dučay