

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: **Ján SOLÁR, rod. SOLÁR**  
Dátum narodenia: **06.06.1935, rodné číslo**  
Trvale bytom: **Ražňany 110**  
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Obec Ražňany**  
sídlo: **Ražňany 235, 082 61**  
IČO: **00327689**  
zastúpený: **Radovan ROKOŠNÝ**  
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)  
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

### Článok I Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) predávajúceho, zapísanej v katastri nehnuteľností registra „E“ Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Sabinov pre katastrálne územie Ražňany na **liste vlastníctva č. 1164 ako pozemok parcely číslo 1395 – druh pozemku orná pôda vo výmere 3 071 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „nehnuteľnosť“).

2) Geometrickým plánom č. 32/2012 na určenie vlastníctva k pozemkom p. č. 659/3, 739/17-32, 741/1, 741/23-43, vypracovaným spoločnosťou GEODUS Lipany, s.r.o., Jarkova č. 2/11, Lipany 082 71 dňa 7.12.2012, autorizačne overeným Ing. Pavlom DULÍNOM dňa 7.12.2012, úradne overeným Správou katastra Sabinov dňa 21.12.2012 pod č. 491/2012 bol z pozemku:

- **parc. EKN č. 1395 odčlenený diel 22 vo výmere 34 m<sup>2</sup>**, ktorý tvorí časť vytvoreného pozemku **parc. CKN č. 739/25 vo výmere 34 m<sup>2</sup>**,
- **parc. EKN č. 1395 odčlenený diel 23 vo výmere 104 m<sup>2</sup>**, ktorý tvorí časť vytvoreného pozemku **parc. CKN č. 741/41 vo výmere 104 m<sup>2</sup>**,
- **parc. EKN č. 1395 odčlenený diel 24 vo výmere 62 m<sup>2</sup>**, ktorý tvorí časť vytvoreného pozemku **parc. CKN č. 741/43 vo výmere 62 m<sup>2</sup>**,
- **parc. EKN č. 1395 odčlenený diel 25 vo výmere 964 m<sup>2</sup>**, ktorý tvorí časť vytvoreného pozemku **parc. CKN č. 741/31 vo výmere 964 m<sup>2</sup>**,

Odčlenenie dielu 22, 23, 24 a 25 je za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkov, na ktorých je umiestnený športový areál – budova a príslušná športová plocha.

3) Kupujúci kupuje **odčlenený diel 25 z parcely EKN č. 1395 vo výmere 964 m<sup>2</sup>**, ktorý tvorí časť vytvoreného pozemku **parcely CKN č. 741/31 vo výmere 964 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

4) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

## Článok II Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva **odčlenený diel 25 z parcely EKN č. 1395 vo výmere 964 m<sup>2</sup>**, ktorý tvorí časť vytvoreného pozemku **parcely CKN č. 741/31 vo výmere 964 m<sup>2</sup>** a kupujúci kúpi a **nadobudne odčlenený diel 25 z parcely EKN č. 1395 vo výmere 964 m<sup>2</sup>**, ktorý tvorí časť vytvoreného pozemku **parcely CKN č. 741/31 vo výmere 964 m<sup>2</sup>** do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve.

2) Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková na **1,37- € za 1 m<sup>2</sup>**, slovom jedno euro a tridsaťsedem centov za jeden meter štvorcový.

3) Kúpna cena za **diel 25** pri jeho **výmere 964 m<sup>2</sup>** bude **1320,68- €**, slovom tisíc trisťdvaťdesať eura a šesťdesiatosem centov.

4) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti a odovzdá nehnuteľnosť kupujúcemu, ktorý túto prevezme a zaplatí predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu **1320,68- €** (slovom tisíc trisťdvaťdesať eura a šesťdesiatosem centov).

5) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu predávajúcemu vo výške **1320,68- €** (slovom tisíc trisťdvaťdesať eura a šesťdesiatosem centov) po povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise do listu vlastníctva na účet 0018014662/6500.

6) Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

7) V prípade, že kupujúci neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí predávajúcemu od prvého dňa omeškania úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

## Článok III Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,

- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

#### **Článok IV** **Nadobudnutie vlastníctva**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Sabinov pre katastrálne územie Ražňany bezodkladne po podpise zmluvy.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Sabinov pre katastrálne územie Ražňany o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Sabinov pre katastrálne územie Ražňany.

4) V prípade, ak by Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Sabinov pre katastrálne územie Ražňany rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra Sabinov pre katastrálne územie Ražňany, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

V Ražňanoch dňa 12.6.2013

---

predávajúci

---

kupujúci

