

Obec Ražňany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov  
v y d á v a

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Č. 1/2012 O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

##### **Druhy miestnych daní**

1. Obec Ražňany ukladá od 1.1.2012 tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za nevýherné hracie automaty
- d) daň za užívanie verejného priestranstva
- e) daň za ubytovanie

2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **§ 2**

##### **Zdaňovacie obdobie**

1. Zdaňovacím obdobím miestnych daní v § 1 ods. a), b), c) je kalendárny rok.

#### **§ 3**

##### **Úvodné ustanovenie**

1. Právna úprava základných ustanovení miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je v zákone 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 4**

##### **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhy:

- **orná pôda, chmeľnice, vinice ovocné sady,**
- **trvalé trávne porasty,**

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Okres	Kód KÚ	KÚ	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>	
			OP	TTP
<b>708</b>	<b>851914</b>	<b>Ražňany</b>	<b>0,2615</b>	<b>0,0262</b>

2. Základom dane z pozemkov pre:

- **lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy,**
- **rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy,**

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- **záhrady,**
- **zastavané plochy a nádvoría,**
- **stavebné pozemky,**
- **ostatné plochy okrem stavebných pozemkov,**

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582./2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>			
	Stavebné pozemky	Záhrady	Zastavané plochy nádvoría	Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
<b>od 1 001 do 6 000 obyvateľov</b>	<b>18,58</b>	<b>1,85</b>	<b>1,85</b>	<b>1,85</b>

## § 5

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre pozemky druhu **orná pôda, chmel'nice, vinice ovocné sady 0,48 %** zo základu dane.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre pozemky druhu **trvalé trávne porasty 1 %** zo základu dane.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre **ostatné druhy pozemkov 0,3 %** zo základu dane.

## DAŇ ZO STAVIEB

## § 6

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **z v y š u j e** (§12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

a) **0,07 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,055 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,12 €/m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) **0,16 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

e) **0,4 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **1,0 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g) **0,2 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 1 ako aj upravená sadzba dane uvedená v § 6 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>

zastavanej plochy za každé nadzemné aj podzemné podlažie (§12 ods. 3 zákona č.582/2004Z.z.).

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 7 odsek 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **z v y š u j e** (§16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

a) **0,055 €** u bytov za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,

b) **0,055 €** u nebytových priestorov za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb alebo od dane z bytov (§17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

### **§ 9**

#### **Vyrubovanie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1,65 €** nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods.3 zákona č. 582/2004Z.z.).

### **§ 10**

#### **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **DAŇ ZA PSA**

### **§ 11**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

## § 12

### Sadzba dane

1. Sadzba dane je **4 €** za psa na kalendárny rok.

## TRETIA ČASŤ

### DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY

## § 13

### Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje (elektronické, mechanické), ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

## § 14

### Sadzba dane

1. Sadzba dane je **33,19 €** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.

## § 15

### Oznamovacia povinnosť a platenie dane za psa a nevýherné hracie automaty

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

2. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

## § 16

### Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

## § 17

### Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

1. Za užívanie verejného priestranstva:

- na predaj potravín, ovocia, zeleniny, šatstva, obuvi a priem. tovaru je **0,332 €/m<sup>2</sup>** na deň (počíta sa minimalne 10 m<sup>2</sup>),
- za parkovanie na verejných priestranstvách je **0,332 €** za jedno parkovacie miesto na deň,
- za skladovanie stavebných materiálov na verejnom priestranstve je **0,332 €/m<sup>2</sup>** na deň.

- za parkovanie nákladných vozidiel, prívesov, poľnohospodárskych strojov, pracovných strojov platí užívateľ poplatok jednorazovou paušálnou sadzbou. Táto sadzba je **50 €/rok** za každé vozidlo.

## § 18

### Vznik, zánik a platenie daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva. Daň sa vyberá na OcÚ v úradných hodinách pred začatím užívania verejného priestranstva.

## PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

## § 19

### Predmet dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovanie.

## § 20

### Sadzba dane

1. Sadzba dane je **0,332 € na osobu a prenocovanie**.

## § 21

### Platenie daňovej povinnosti

1. Správca dane vyrubí daň na základe preukázanej evidencie mesačne platobným výmerom.

## ŠIESTA ČASŤ MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

## § 22

### Miestny poplatok

1. Miestny poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady, ktoré vzniknú na území obce, platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt,
- b) fyzická osoba, ktorá je vlastníkom alebo užívateľom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce,
- c) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania,
- d) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.

## § 23

### Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku pri nehnuteľnosti a byte slúžiacom na bývanie pri počte osôb 1 až 6 - **0,011 €/daň/osoba** - na rok **4,015 €** na osobu a pri počte osôb 7 a viac - **0,009 €/daň/osoba** - na rok **3,285 €** na osobu za bežný kalendárny rok, pri dvojtýždennom cykle vývozu na 1 smetnú nádobu 110 l. Na každú ďalšiu smetnú nádobu 110 l je **24,09 €** nádoba/rok.

2. Sadzba poplatku pri nehnuteľnosti a byte slúžiacom na bývanie, v ktorom nie je prihlásená na trvalý alebo prechodný pobyt žiadna osoba **4,015 €** na vlastníka za bežný kalendárny rok.

3. Sadzba poplatku pri nehnuteľnosti slúžiace na rekreačné účely, záhradné chatky, záhrady, ovocné sady a iné **4,015 €** na vlastníka za bežný kalendárny rok.

4. Podnikateľom, ktorí majú svoju prevádzku na území obce sa zaviedol množstvový zber **0,009 €/l** pri frekvencii dvojtýždňového vývozu na rok (26 vývozov) na 1 smetnú nádobu 110 l je **25,74 €**.

## § 24

### Ohlásenie poplatku

1. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti prihlásiť sa na obecný úrad a platiť poplatok odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na vznik poplatkovej povinnosti.

## § 25

### Vyrubenie poplatku a splatnosť poplatku

1. Poplatok obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť poplatku je do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## § 26

### Vrátenie poplatku

1. Ak poplatník uhradil obci vyšší poplatok ako bol povinný uhradiť, obec preplatok poplatníkovi vráti do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného platobného výmeru alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 70 dní od skončenia obcou určeného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený. Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako **1,65 €**

## § 27

### Úplné alebo čiastočné oslobodenie od platenia poplatku

1. Nárok na úplné oslobodenie od platenia poplatku za komunálny odpad vzniká občanovi s trvalým pobytom v obci Ražňany, ktorý trvale býva mimo obce na základe čestného vyhlásenia.

2. Nárok na čiastočné oslobodenie od platenia poplatku za komunálny odpad vzniká:

- študentovi, ktorý býva počas štúdia mimo trvalého bydliska na základe dokladu o ubytovaní (alebo iného náležitého dokladu), zaplatí poplatok vo výške **2 € na rok**.
- občanovi, ktorý z rôzneho dôvodu (napr. odsťahovanie, prisťahovanie, narodenie, úmrtie, dlhodobý pobyt v nemocnici, práca v cudzine alebo dlhší čas nebýva v mieste trvalého bydliska) na základe čestného vyhlásenia zaplatí len alikvotnú časť podľa dĺžky skutočného bývania v mieste trvalého bydliska. Tento nárok vzniká po nahlásení na OcÚ aj v priebehu roka.

## § 28

### Záverečné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší:

- Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 1/2006 zo dňa 12.12.2005 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce RAŽŇANY. (Doplnok č. 1/2006 zo dňa 8.12.2006, Doplnok č. 1/2007 zo dňa 7.12.2007, Doplnok č. 3/2008 zo dňa 11.12.2008),

- Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 2/2006 zo dňa 12.12.2005 o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za KO a DSO na území obce RAŽŇANY (Doplnok č. 1/2007 zo dňa 7.12.2007, Doplnok č. 4/2008 zo dňa 11.12.2008),
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani za psa č. 2/2005 zo dňa 13.12.2004 o podmienkach určovania a vyberania dane za psa na území obce RAŽŇANY,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani za užívanie verejného priestranstva č. 4/2005 zo dňa 13.12.2004 o podmienkach určovania a vyberania dane za užívanie verejného priestranstva na území obce RAŽŇANY.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Ražňany sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa 16.12.2011 uznesením číslo 63/2011.

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

V Ražňanoch 16.12.2011

**Radovan ROKOŠNÝ**, v.r.  
starosta obce

