

R A Ž Ň A N Y

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - Zmeny a doplnky 2/2013

ZÁBER PPF A LPF

Návrh

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

1. STAV

Poľnohospodárstvo

Bilancia pôdy v k.ú obce (podľa údajov zo Správy katastra) je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	1 137,00ha	100%
z toho:		
- poľnohospodárska pôda celkom	772,00 ha	67,90%
z toho:		
- orná pôda	615,00ha	54,09%
- záhrady	35,00 ha	3,08%
- ovocné sady	4,00 ha	0,35%
-TTP	118,00 ha	10,38%
-nepoľnohospodárska pôda celkom	365,00 ha	32,10%
z toho:		
- lesné pozemky	213,00 ha	18,73%
- vodné plochy	9,00 ha	0,79%
- zastavané plochy	58,00 ha	5,10%
- ostatné plochy	85,00 ha	7,48%

Na časti poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Medzianky, Zimná studňa, Konopiská, Kanáše a Sakadíky sú prevedené odvodnenia.

Zo subjektov, ktoré Na pôde v k.ú. Ražňany hospodária sú najvýznamnejší:

-PD Jarovnice	orná pôda	143,8 ha
	TTP	24,7 ha
- Interfarm	orná pôda	277,5 ha
- Štefan Rohal'-Ostrovany	orná pôda	124,20 ha
	TTP	38,40 ha
- Gallovič Pavol	orná pôda	16,20 ha
- Verešpej Jozef	orná pôda	2,80 ha

Spolu	orná pôda	564,50 ha
	TTP	63,10 ha

Chránená pôda v k.ú. Ražňany sa nachádza na nasledujúcich BPEJ 0769202, 0770213,0602002 v 5. skupine kvality.

Lesné hospodárstvo

Na Lesnej pôde v k.ú. Ražňany hospodária Štátne lesy SR, odštepny závod Prešov.

Lesná pôda patrí do LHC Sabinov. Hospodárenie v uvedenom celku sa prevádza v súlade s lesohospodárskym plánom. LHC Sabinov má spracovaný LHP na obdobie 2004-2013.

Z hľadiska vlastníckych vzťahov je 39,2 ha vo vlastníctve bývalých urbarialistov Ražňany, 11,3 ha je vo vlastníctve r.k .farského úradu Ražňany, a 162,5 ha je vo vlastníctve neznámych vlastníkov v obhospodarovaní Lesov SR, š.p. - OZ Prešov.

Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do hospodárskych lesov.

2. NÁVRH

Popis riešenia

Predmetom zmien a doplnkov 2/2013 ÚPN_O Ražňany je zmena funkčného využitia časti pozemkov 1594/15 a 1594/16 z pôvodnej funkcie poľnohospodárskej pôdy na funkciu plôch dopravných zariadení. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne sídla v tesnej väzbe na areál jestvujúceho športového letiska

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Členovia Aeroklubu Sabinov prevádzkujúceho letecký areál majú nedostatok zariadení na garážovanie lietadiel. Uvedená funkčná zmena časti plochy predmetných pozemkov naväzujúcich na areál letiska má umožniť výstavbu hangárov pre ľahké športové lietadla.

Záber PPF a LPF

Realizáciou návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesnej pôdy nedôjde.

Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) podľa navrhovaných Z+D 2/2013 ÚPN-O Ražňany predstavuje:

Navrhovaný záber PPF spolu: 0,28 ha
 - z toho mimo zastavaného územia 0,28 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov

Záber spolu 0,28 ha
 - z toho: - záber poľnohospodárskej pôdy 0,28 ha
 - z toho: - orná pôda 0,28 ha

V rámci uvedeného záberu poľnohospodárskej pôdy nebude dotknutá chránená pôda .

ÚPN-O Ražňany

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účelvyžitia	Katastr.územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8 ₁	Plocha doprav. zariadení	Ražňany	0,28	-	0,28	orná pôda	0,28	0657212/6 0757412/7	0,13 0,15	- -	0,13 0,15		
								spolu	0,28		0,28		
Spolu	-	Ražňany	0,28	-	0,28	orná pôda	0,28	-	0,28	-	0,28	-	-