

R A Ž Ň A N Y

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - Zmeny a doplnky 1/2011

ZÁBER PPF A LPF

n á v r h

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodárstvo

Bilancia pôdy v k.ú obce (podľa údajov zo Správy katastra) je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	1 137,00ha	100%
z toho:		
- poľnohospodárska pôda celkom	772,00 ha	67,90%
z toho:		
- orná pôda	615,00ha	54,09%
- záhrady	35,00 ha	3,08%
- ovocné sady	4,00 ha	0,35%
-TTP	118,00 ha	10,38%
-nepoľnohospodárska pôda celkom	365,00 ha	32,10%
z toho:		
- lesné pozemky	213,00 ha	18,73%
- vodné plochy	9,00 ha	0,79%
- zastavané plochy	58,00 ha	5,10%
- ostatné plochy	85,00 ha	7,48%

Na časti poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Medzianky, Zimná studňa, Konopiská, Kanáše a Sakadíky sú prevedené odvodnenia.

Zo subjektov , ktoré Na pôde v k.ú. Ražňany hospodária sú najvýznamnejší:

-PD Jarovnice	orná pôda	143,8 ha
	TTP	24,7 ha
- Interfarm	orná pôda	277,5 ha
- Štefan Rohal'-Ostrovany	orná pôda	124,20 ha
	TTP	38,40 ha
- Gallovič Pavol	orná pôda	16,20 ha
- Verešpej Jozef	orná pôda	2,80 ha

Spolu	orná pôda	564,50 ha
	TTP	63,10 ha

Chránená pôda v. k.ú. Ražňany sa nachádza na nasledujúcich BPEJ 0769202, 0770213,0602002 v 5. skupine kvality.

Lesné hospodárstvo

Na Lesnej pôde v. k.ú. Ražňany hospodária Štátne lesy SR, odštepny závod Prešov. Lesná pôda patrí do LHC Sabinov. Hospodárenie v uvedenom celku sa prevádza v súlade s lesohospodárskym plánom. LHC Sabinov má spracovaný LHP na obdobie 2004-2013 .

Z hľadiska vlastníckych vzťahov je 39,2 ha vo vlastníctve bývalých urbarialistov Ražňany, 11,3 ha je vo vlastníctve r.k .farského úradu Ražňany, a 162,5 ha je vo vlastníctve neznámych vlastníkov v obhospodarovaní Lesov SR, š.p. - OZ Prešov.
Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do hospodárskych lesov.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

K záberu PPF dochádza za účelom zriadenia areálu „Integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadom“, ktorý bude pozostávať s častí

1. Nové kazety na ukladanie odpadu, 2. Kompostáreň, 3. Zberný dvor a dotriedňovacia linka.

Záber pre kazety na ukladanie bude iba dočasný nakoľko sa tie po naplnení uzavru a zrekultivujú.

Bilancovaný záber je rozdelený na časť 6_{1a} – záber pre účely skládky s vydaným predbežným súhlasom, 6_{1b} - záber pre rezervné potreby skládky, 7₁ - záber pre založenie izolačnej zelene.

Záber PPF a LPF

Realizáciou návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, k záberu lesnej pôdy nedôjde.

Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) podľa navrhovaného ÚPN-O – Z+D 2011 predstavuje:

Navrhovaný záber PPF spolu:	22,49 ha
-----------------------------	----------

- z toho mimo zastavaného územia	22,49 ha
----------------------------------	----------

Záber PPF podľa druhu pozemkov

Záber spolu	22,49 ha
-------------	----------

- z toho: - záber poľnohospodárskej pôdy	22,21 ha
--	----------

- z toho: - orná pôda	3,31 ha
-----------------------	---------

- trvalý trávny porast (TTP)	18,9 ha
------------------------------	---------

-záber nepoľnohospodárskych pozemkov	0,28 ha
--------------------------------------	---------

Z uvedenej bilancie bol už na lokalitu 61a o výmere 16,01 ha vydaný predbežný súhlas na záber PPF (Vydal KPÚ Prešov dňa 21.4.2011 .

Ostávajúca plocha záberu (6_{1b} a 7₁) spolu	6,48ha
--	---------------

- z toho: orná pôda	1,07 ha
---------------------	---------

TTP	5,41 ha
-----	---------

V rámci uvedeného záberu poľnohospodárskej pôdy nebude dotknutá chránená pôda .

ÚPN-O Ražňany

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastr. územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho						
				V zast. územi	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6 _{1a}	Plocha skládky	Ražňany	16,01	-	16,01	TTP	13,49	0770443/7 0770213/5 0882672/9 0757512/7 0757412/7	1,22 3,35 7,16 1,52 0,24			1,22 3,35 7,16 1,52 0,24		
						orná pôda	2,24	0882672/9 0720213/5	2,10 0,14			2,10 0,14		
						spolu	15,73	-	15,73			15,73		
						neplošná plocha						0,28		
6 _{1b}	Plocha skládky	Ražňany	5,41	-	5,41	TTP	5,41	0882672/9 0757412/7 0787543/7	2,51 2,65 0,25			2,51 2,65 0,25		
						spolu	5,41	5,41			5,41			
71	izolačná zeleň	Ražňany	1,07	-	1,07	orná pôda	1,07	0770443/7 0770213/5	0,14 0,93	- -		0,14 0,93	- -	
						Spolu	1,07	1,07	-		1,07	-		
Spolu	-	Ražňany	22,49	-	22,49	-	22,21	-	22,21	-	22,21	0,28	-	

ÚPN-O Ražňany

Tab.č.2 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy bez plochy na ktorú už bol vydaný predbežný súhlas

číslo lokality	Účel využitia	Katastr. územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho						
				V zast. územi	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6 _{1b}	Plocha skládky	Ražňany	5,41	-	5,41	TTP	5,41	0882672/9 0757412/7 0787543/7	2,51 2,65 0,25			2,51 2,65 0,25		
						spolu	5,41	5,41			5,41			
71	izolačná zeleň	Ražňany	1,07	-	1,07	orná pôda	1,07	0770443/7 0770213/5	0,14 0,93	- -		0,14 0,93	- -	
						Spolu	1,07	1,07	-		1,07	-		
Spolu	-	Ražňany	6,48	-	6,48	-	6,68	-	6,48	-	6,48	-	-	