

RAŽŇANY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE- Zmeny a doplnky 1/2011

Sprievodná správa

n á v r h

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objednávateľ :	Spoločnosť Šariš a.s.
Obstarávateľ:	Obec Ražňany
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	RNDr. Peter Bohuš
Spracovateľ :	MINORPLAN Ing. arch. Stanislav Dučay - autorizovaný architekt
Orgán schvaľujúci UPN-O Ražňany :	obec Ražňany
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky UPN-O Ražňany:	obec Ražňany
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch. Stanislav Dučay
Urbanizmus:	Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH**A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY****B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O RAŽŇANY**

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY

1. POPIS PLATNEJ ÚPD

Obec Ražňany má platný ÚPN-O schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 25/2008 dňa 9.10.2008, ktorý bol v roku 2013 aktualizovaný o Z+D 2/2013 schválené uznesením č.37/2013 dňa 27.6.2013

Spracované Zmeny a doplnky 1/2011 ÚPN-O Ražňany rešpektujú základné požiadavky stanovené v Zadaní, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.28/2007 dňa 17.8.2007.

2. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O RAŽŇANY

Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov jestvujúcej platnej ÚPD obce Ražňany je zapracovanie požiadavky a.s. Šariš na rozšírenie územia jestvujúcej integrovanej skládky nie nebezpečného odpadu.

3. PODKLADY

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky 1/2011 ÚPN-O Ražňany boli:

- Objednávka a.s. Šariš s definovaním požadovanej zmeny
- platný ÚPN-O Ražňany,
- Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi –skládka Ražňany - DUR
- IZ-skládka Ražňany - Odborný posudok vypracovaný v zmysle §36 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie...
- IZ-skládka Ražňany- Záverečné stanovisko Ministerstva. ŽP SR podľa zákona 24/2006 Z.z.

4. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa zmeny funkčného využitia jednotlivých pozemkov ktorých sa investičný zámer dotýka.

Konkretizácia požadovaných zmien a doplnkov:

Jedna sa o zmenu funkčného využitia určených pozemkov z pôvodnej funkcie PPF za účelom rozšírenia areálu existujúcej skládky na nie nebezpečný odpad o ďalšie nové kazety na ukladanie odpadu, kompostáreň, zberný dvor a dotriedovacu linku odpadov pod spoločnou prevádzkou s názvom „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi“

Uvedené zmeny sa dotknú nasledujúcich pozemkov KN-C nachádzajúcich sa v lokalite Bikmeľ, v kontakte s jestvujúcim areálom skládky TKO, mimo zastavané územie obce 750/2, 754/18, 755/1, 755/2, 755/3, 755/42, 755/43, 755/44, 755/45, 755/46, 755/47, 755 /48, 755/49, 755/51, 756/1, 756/3, 756/4, 757/1, 758/2, 759/2, 759/3, 759/4.

Z procesu prerokovania návrhu dokumentácie vzišli požiadavky o zapracovanie do dokumentácie aj nasledujúcich pripomienok.

- priemet záväznej časti ÚPN-VÚC – v znení Z+D 2009,
- úprava trasy plánovanej cesty II. tr. prechádzajúcej k.ú Ražňany v znení Z+D 2009,,
- Stanovenie ochranných pásiem Letiska Sabinov-Ražňany a ich priemet do dokumentácie ÚPN-O Ražňany,
- Úprava funkčnej plochy na výstavbu RD navrhovanej v pôvodnom ÚPN-O vo východnej časti zastavaného územia tak, aby navrhovaná zástavba nezasahovala do plochy vzletového kužeľa letiska.

Okrem uvedených pripomienok bolo zaujaté negatívne stanovisko VÚC Prešovského kraja k schváleniu rozšírenia skládky, ktorá je predmetom Z+D 1/2011 nakoľko uvedené rozšírenie nie je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VUC Prešovského kraja.

Vzhľadom na skutočnosť že podkladom pre aktualizáciu VUC v uvedenej problematike je krajská koncepcia odpadového hospodárstva, ktorej aktualizácia sa v súčasnosti spracúva, bolo schvaľovacie konanie dokumentácie Z+D 1/2011 pozastavené do doby schválenia novej koncepcie odpadového hospodárstva, ktorá do svojej koncepcie zahrnie aj rozšírenie skládky.

V roku 2013 bola na objednávku obce spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-O pod názvom Z+D 2/2013, ktorá bola po prejednávanom a schvaľovacom procese v zmysle platnej legislatívy schválená Obecným zastupiteľstvom v Ražňanoch dňa 27.6.2013 uznesením č.37/2013. V rámci tejto dokumentácie boli do ÚPN-O zapracované všetky pripomienky a požiadavky na zapracovanie vznesené k Z+D 1/2011 okrem problematiky rozšírenia skládky.

Čistopis Z+D 1/2011 sa preto zaoberá už iba požiadavkou rozšírenia skládky TKO

Riešenie požadovaných zmien a doplnkov v Z+D 1/2011:

Vzhľadom na to, že všetky pripomienky vznesené k návrhu Z+D 1/2011, mimo problematiky skládky, boli zapracované do dokumentácie Z+D 2/2013, ktorá je už schválená, čistopis Z+D 1/2011 sa zaoberá už iba zmenou týkajúcou sa rozšírenia skládky TKO.

- 1/ Požadovaná zmena funkcie pozemkov v lokalite Bikmeľ, týkajúca sa realizácie Integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi (INZO) je v návrhu akceptovaná v zmysle Záverečného stanoviska MŽP SR podľa zákona č.24/2006 vydaného dňa 19.12.2011 .

Funkcia predmetných pozemkov č.p. 750/2, 754/18, 755/1, 755/2, 755/3, 755/42, 755/43, 755/44, 755/45, 755/46, 755/47, 755 /48, 755/49, 755/51, 756/1, 756/3, 756/4, 757/1, 758/2, 759/2, 759/3, 759/4 je navrhnutá na zmenu z PPF (lúky resp. orná pôda) na plochy skládky a izolačnej zelene.

Prevádzka „Integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi“ bude obsahovať nasledujúce časti:

- nové kazety na ukladanie odpadu
- Kompostáreň
- Zberný dvor a dotriedňovacia linka

Nové kazety na ukladanie odpadu

Rozšírenie skládky o nové kazety na ukladanie nie nebezpečných odpadov bude realizované v k.ú. Ražňany na parc. č.:

754/18, 755/2, 755/3, 755/34, 755/35, 755/42, 755/43, 755/44, 755/45, 756/1, 757/1, 758/2.

Technické údaje

Celková plocha rozšírenia skládky:	146 995 m ²
Plocha pre ukládanie odpadov:	53 500 m ²
Plocha jednej kazety:	5 000 m ²
Celková kapacita rozšírenej skládky:	604 998 m ³ (rozšírenie o 417 600 m ³)
Kapacita kazety:	120 000 m ³
Predpokladané množstvo odpadu:	cca 20 000 m ³ /rok
Životnosť jednej kazety:	6 rokov pri 120 000 m ³
Celková životnosť rozšírenia skládky:	20 rokov

Kazety sa budú realizovať postupne podľa množstva odpadu a po naplnení budú priebežne uzatvárané a rekultivované.

Kompostáreň

Navrhovaná kompostáreň situovaná na zrekultivovanej starej skládke bude slúžiť pre likvidáciu a následné využitie biologicky rozložiteľného odpadu. Realizáciou kompostárne sa nesmie narušiť rekultivačná vrstva starej skládky.

Nachádza sa na parcelách č.: 755/2, 755/3.

Prísun kompostovacej hmoty na kompostovacu plochu bude zabezpečený automobilmi

Množstvo kompostovateľného materiálu	1800 t/rok
Kompostovacia plocha	1 200 m ²

Zberný dvor a dotried'ovacia linka

Táto stavba zabezpečí bezpečné nakladanie s odpadmi v zmysle platnej legislatívy pre triedenie odpadov a bezpečné uskladňovanie nie nebezpečných odpadov.

Bude situovaná v areáli prevádzkovej skládky a jej nového rozšírenia na parcele č.: 755/42.

Počet pracovníkov 6 – 8 os.

Plocha areálu ZD a dotr. linky	1 855 m ²
plán. kapacita zhodnotenia odpadov na zbernom dvore	3 300 t/rok

V rámci uvedeného rozšírenia prevádzky jestvujúcej skládky odpadov Ražňany bude využitá existujúca infraštruktúra skládky a jej zázemie

Zásobovanie el. energiou

Zvýšená kapacita zariadenia si vyžiada zvýšenie kapacity jestvujúcej TS , ktorá sa za tým účelom zrekonštruuje z 50kVA na 100 kVA.

Z nej bude napojené čerpadlo v čerpacej šachte nádrži priesakovej kvapaliny, Kompostáreň a Zberný dvor .

Elektrická energia.

- Existujúca studňa	Pi = 28.0 kW
- Rozšírenie skládky	Pi = 15.0 Kw
- Kompostáreň	Pi = 6.0 Kw
- Zberný dvor, dotried'ovacia linka	Pi= 28.5 Kw

Regulatívy

Vzhľadom na to, že na významnej časti plochy pozemkoch navrhnutých na rozšírenie areálu skládky sa nachádza vzrastlá nelesná drevinná zeleň, ktorá vytvára v krajine prevažne poľnohospodárskeho rázu významné refugium navrhujeme nasledujúce opatrenia.

- výrub drevinnej zelene na pozemkoch skládky sa uskutoční len v nutnom rozsahu. Prípustná časť zelene sa ponechá ako vnútroareálová zeleň, prípadne izolačná po obvode areálu.
- pozemky 755/1 a 756/3 ostane ako rezervy pre prípadné potreby rozšírenia prevádzky (rozšírenie triediacej linky a pod.) Drevinná zeleň na nich ostane do času preukázania potreby jeho využitia a schválenia projektovej dokumentácie nedotknutá.
- za vyrúbanú drevinnú zeleň určí stavebný úrad investorovi povinnosť náhradnej výsadby
- zeleň na pozemkoch 757/2, 756,2, 803 ostane neporušená a bude plniť funkciu izolačnej zelene.
- na pozemku č. 758/1 na SZ hranici navrhovaného areálu IZ zabezpečí investor výsadbu pásu izolačnej zelene v šírke min.15m.

Izolačná a vnútroareálová zeleň zabezpečí začlenenie areálu do krajiny, sprostredkuje optické zakrytie areálu v krajinskej panoráme, a zredukuje rýchlosť vetra a tým aj jeho nepriaznivé účinky v areáli skládky a v otvorených kazetách na odpad.

Upozornenie !

Kvôli zabezpečeniu ochranných pásiem letiska musí byť dokumentácia skládky v procese územného konania predložená na odsúhlasenie Leteckému úradu SR.

Od areálu skládky – ako od hospodárskeho areálu navrhujeme 100m ochranné pásmo do doby jej sanácie.

5. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadovaná zmena má charakter iba lokálnej úpravy neovplyvňujúcej celkovú koncepciu rozvoja obce navrhnutú v jestvujúcom platnom ÚPN-O.

Prevádzka Integrovaného zariadenia na zber a triedenie komunálneho odpadu nebude mať negatívny vplyv na kvalitu životného ho ani obytné prostredia v k.ú. obce Ražňany ani v územiach príľahlých obcí.

Uvedený investičný zámer prešiel procesom posúdenia vplyvu jeho prevádzky na okolité životné prostredie. Záverečná správa ministerstva ŽP stanovila základné zásady prevádzky na elimináciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na ŽP, ktoré boli prevzaté do záväznej časti tejto dokumentácie Z+D 1/2011 ÚPN-O Ražňany.

6. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE Z+D 1/2011

Dokumentácia „Zmeny a doplnky 1/2011“ pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť:

Sprievodná správa

Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe a delí sa na časti:

- **A/ Sprievodná správa pre prerokované zmeny a doplnky** - v tejto časti je popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom Z+D 1/2011) a popis ich riešenia spracovateľom.
- **B/ Priemet zmien a doplnkov do textovej časti ÚPN-O Ražňany** - táto časť je spracovaná formou dodatku k pôvodnej textovej časti ÚPN-O, v ktorom sú zmeny a doplnky formálne zapracované do pôvodného textu ÚPN-O.
V tomto dodatku je uvedená iba tá časť pôvodného textu ÚPN-O, ktorej sa zmeny týkajú.

Záber PPF - je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky 1/2011.

Záväzná časť - je spracovaná v plnom znení ako samostatná príloha s farebným vyznačením prerokovaných zmien a doplnkov 1/2011.

Grafická časť:

výkres č. 2₁ – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia m 1 : 5 000
Zmeny a doplnky budú zdokumentované
na 1 priesvitke formátu 2A4

výkres č. 6₁ – Vyhodnotenie záberu PPF a LPF m 1 : 5 000
Zmeny a doplnky budú zdokumentované
na novom výkrese formátu 1A4

výkres č. 7₁ - Ochrana prírody a krajiny m 1 : 10 000
Zmeny a doplnky budú zdokumentované
na 1 priesvitke formátu 1A4

Poznámka: Výkresy č. 1, 3, 4 a 5 ostanú bezo zmeny, preto nie sú súčasťou elaborátu.

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O RAŽŇANY

Text sprievodnej správy pôvodnej dokumentácie sa upraví nasledovným spôsobom.

v kapitole

A.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

podkapitole

Zoznam použitých podkladov

sa doplní zoznam o odrážky s nasledujúcim textom

- ÚPN-VUC Prešovského kraja Z+D 2009
- Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi –skládka Ražňany - DUR
- IZ-skládka Ražňany - Odborný posudok vypracovaný v zmysle §36 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie...
- IZ-skládka Ražňany- Záverečné stanovisko Ministerstva ŽP SR podľa zákona 24/2006 Z.z.

v kapitole

A.2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH KORIDOROV

sa do zoznamu ochranných pásiem doplní nasledujúci text:

- ochranné pásmo areálu integrovaného zariadenia skládky navrhujeme 100 m

a v podkapitole

Ochranné pásma

Sa jestvujúci text doplní o nasledovný text

Ochranné pásmo areálu integrovaného zariadenia skládky navrhujeme 100 m

v kapitole

A.2.18. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

podkapitole

Transformovne

sa tabuľka

Prehľad TS zásobujúcich hospodárske areály

nahradí nasledujúcou tabuľkou

Označenie transformovne	Celkový výkon (kVA)	Inštalovaný výkon (kVA) stav	Inštalovaný výkon (kVA) návrh	Stav	Typ	Majiteľ
TS-letisko		100	100	existujúca	mrežová	Letisko
TS-vojsko		50	50	existujúca	1-stĺpová	Vojsko
TS-skládka TKO	50	50	100	existujúca rekonštruovaná	mrežová	Šariš s.r.o.
TS-3+HD	400	250	250	existujúca	4-stĺpová	VSE

v kapitole

A.2.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

podkapitole

Skládka TKO

sa celý text podkapitoly nahradí nasledovným textom

V súvislosti s postupným zaplňaním jestvujúcich kaziet na uskladnenie odpadu prevádzkovateľ a.s. Šariš pripravuje projekt rozšírenia kapacity skládky v rámci výstavby Integrovaného areálu pre nakladanie s odpadmi (IZ) – Skládka Ražňany. Areál je navrhovaný vo väzbe na jestvujúce zariadenie skládky TKO na pozemkoch:

750/2, 754/18, 755/1, 755/2, 755/3, 755/42, 755/43, 755/44, 755/45, 755/46, 755/47, 755/48, 755/49, 755/51, 756/1, 756/3, 756/4, 757/1, 758/2, 759/2, 759/3, 759/4.

V rámci nového areálu budú zriadené nasledujúce stavby:

- Nové kazety na ukladanie odpadu
- Kompostáreň
- Zberný dvor
- Dotried'ovacia linka

Rozšírenie skládky – nové kazety

Rozšírenie skládky o nové kazety na ukladanie nie nebezpečných odpadov bude realizované v k.ú. Ražňany na parc. č.: 754/18, 755/2, 755/3, 755/34, 755/35, 755/42, 755/43, 755/44, 755/45, 756/1, 757/1, 758/2.

Kazety sa budú realizovať postupne v časovej väzbe na uzatváranie jestvujúcich kaziet podľa množstva odpadu a zároveň priebežne uzatvárať a rekultivovať.

Celková plocha rozšírenia skládky:	146 995 m ²
Plocha pre ukladanie odpadov:	53 500 m ²
Plocha jednej kazety:	5 000 m ²
Celková kapacita rozšírenej skládky:	604 998 m ³ (rozšírenie o 417 600 m ³)
Kapacita kazety:	120 000 m ³
Predpokladané množstvo odpadu:	cca 20 000 m ³ /rok
Životnosť jednej kazety:	6 rokov pri 120 000 m ³
Celková životnosť rozšírenia skládky:	20 rokov

Kompostáreň

Navrhovaná kompostáreň bude slúžiť pre likvidáciu a následné využitie biologicky rozložiteľného odpadu. Nachádza sa na časti parcel č.: 755/2, 755/3,

Prísun kompostovacej hmoty na kompostovaciu plochu bude zabezpečený automobilmi.

Množstvo kompostovateľného materiálu 1800 t/rok

Kompostovacia plocha 1 200 m²

Zberný dvor a dotried'ovacia linka

Táto stavba zabezpečí bezpečné nakladanie s odpadmi v zmysle platnej legislatívy pre triedenie odpadov a bezpečné uskladňovanie nie nebezpečných odpadov.

Bude situovaná v areáli prevádzkovej skládky a jej nového rozšírenia na parcele č.: 755/42.

Navrhovaná kapacita zhodnotenia odpadov 3 300 t/rok

Plocha areálu 1 855 m²

Počet pracovníkov 6 – 8 os.

Upozornenie:

Kvôli zabezpečeniu ochranných pásiem letiska musí byť dokumentácia skládky v procese územného konania predložená na odsúhlasenie Leteckému úradu SR.

a v podkapitole

Riešenie územného plánu navrhuje:

sa zruší odrážka s nasledujúcim textom

- kompostovať biologický rozložiteľný odpad v obecnom kompostovisku, ktoré bude lokalizované v areáli bývalého hospodárskeho dvora pôvodného poľnohospodárskeho družstva.

a doplnia sa odračky s nasledujúcim textom

- rozšíriť skládku komunálneho odpadu o vyššie uvedenú navrhovanú kapacitu a vybudovať areál Integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi, pri využití vstupného areálu jestv. skládky,
- zaplnené kazety na ukládanie odpadu po naplnení postupne uzatvoriť a rekultivovať,
- v areáli bývalého hospodárskeho dvora pôvodného poľnohospodárskeho družstva realizovať zberný dvor.
- do doby zmluvnej dohody s odberateľom biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) bude obec tento odpad kompostovať na obecnom kompostovisku, ktorého lokalizácia je navrhnutá v areáli bývalého hospodárskeho dvora pôvodného poľnohospodárskeho družstva.

V kapitole

A.2.23. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

sa text doplní o nasledujúce odstavce.

Navrhované rozšírenie skládky vytvorí dlhodobú rezervu pre uskladňovanie nie nebezpečného odpadu z regiónu. Navrhované zariadenia Dotried'ovacej linky a Kompostárne v jej areáli zvýšia stupeň druhotného zhodnocovania odpadov.