

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
„Zmeny a doplnky 3/2013 Územného plánu obce Ražňany“

---

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. *Názov:* Obec Ražňany

2. *Identifikačné číslo:* 00327 689

3. *Adresa sídla:* Obecný úrad Ražňany  
Ražňany 235  
082 61 RAŽŇANY

4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:*

Radovan Rokošný, starosta, Obecný úrad Ražňany, Ražňany 235, 082 61 Raany, č.t.: 051/ 488 0432, 0905 392 530, e-mail: raznany@raznany.sk

5. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:*

Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov 3/2013 Územného plánu obce Ražňany, č. t.: 0917 566 851, e-mail: imrich@inmail.sk

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov 3/2013 Územného plánu obce Ražňany, č. t.: 0905 242 508, e-mail: vladimír.ligus@presov.sk

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. *Názov:* Zmeny a doplnky 3/2013 Územného plánu obce Ražňany

2. *Charakter:*

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. *Hlavné ciele:*

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.3/2013 územného plánu obce (ďalej len ÚPN-O) Ražňany je zmena funkčného využitia pozemkov v lokalite Buchanec na východnom okraji katastra. V súlade so spracovaným investičným zámerom sa navrhuje zmena ich využitia na pozemky určené na dvojúčelové využitie na ťažbu štrkopieskov a následnú úpravu plochy na rekreačné využitie formou oddychovej zóny - agroturistického areálu.

4. *Obsah:*

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov 3/2013 ÚPN-O Ražňany je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov 3/2013 územného plánu obce (ďalej ZaD 3/2013 ÚPN-O)
  - textová časť: Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O
  - Návrh VZN obce Ražňany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD 3/2013 ÚPN-O
  - Spríevodná správa

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa môže vykonať voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD 3/2013 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2013: .....november 2013
- b) prerokovanie a schválenie ZaD 3/2013: .....december 2013 – február 2013

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V Zmenách s doplnkoch 3/2013 Územného plánu obce Ražňany je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Návrh Zmien a doplnkov 3/2013 ÚPN-O Ražňany je skoordovaný s Územným plánom mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2013 ÚPN mesta Sabinov.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo Ražňany (§ 31, ods. 1 stavebného zákona ).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov 3/2013 Územného plánu obce Ražňany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Ražňany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 3/2013 Územného plánu obce Ražňany.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 3/2013 Územného plánu obce Ražňany sú Územný plán obce Ražňany v znení zmien a doplnkov 1/2011 a 2/2013 , podklady dodané iniciátorom zmeny územného plánu a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov 3/2013 územného plánu obce Ražňany obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN  
Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN  
Návrh VZN obce Ražňany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN  
Sprievodnú správu

- B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešenej lokalite neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste. Počas ťažby štrkopieskov bude prevádzka dočasným zdrojom hluku, vzhľadom na vzdialenosť od obytných zón ich však negatívne neovplyvní. Cieľovou úpravou územia vo forme rekreačného areálu v prírodno-krajinárskom štýle bude plocha dlhodobo pozitívne vplyvať na okolité životné prostredie. Vytvorením sústavy vodných plôch vo vyťažovaných ťažobných priestoroch vznikne nový biotop vhodný pre vodnú a vodomilnú flóru a faunu (najmä vodné vtáctvo), čo vhodne rozšíri biodiverzitu v nadregionálnom biokoridore Torysa.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v dotknutom území obce na dočasnú ťažbu štrkopieskov a následnú úpravu na rekreačný areál nebude mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce. V areáli nebudú vybudované zdroje znečistenia ovzdušia. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, areál bude vybavený vlastnými zbernými nádobami.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie alebo územie Natura 2000. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne biotopy európskeho alebo národného významu. Vytvorením vodných plôch a prírodno-krajinárskou úpravou navrhovaného areálu sa vytvoria podmienky pre zvýšenie biodiverzity dotknutého územia v nadväznosti na funkciu rieky Torysa ako nadregionálneho biokoridoru.

Návrhom zmien a doplnkov 3/2013 územného plánu obce Ražňany nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Vytvorenie vodných plôch zlepší podmienky pre migrujúce vodné vtáctvo, čo bude mať pozitívny cezhraničný vplyv na jeho populáciu mimo územie Slovenskej republiky.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Ražňany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy v riešenej lokalite a na území obce.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov

8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
11. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
13. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava
14. Obec Šarišské Michaľany, Kpt.Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
15. Obec Jarovnice, Obecný úrad Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
16. Obec Ostrovany, Obecný úrad Ostrovany 60, 082 22 Šarišské Michaľany
17. Obec Uzovský Šalgov, Obecný úrad Uzovský Šalgov 139, 082 61 Ražňany
18. Mesto Sabinov, Mestský úrad Sabinov, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
19. Obec Pečovská Nová Ves, Obecný úrad Pečovská Nová Ves, Hlavá 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
21. Východoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 3/2013 Územného plánu obce Ražňany boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN-O Ražňany (MINOR PLAN Prešov, 2008)
- Zmeny a doplnky 2011 územného plánu obce Ražňany (MINOR PLAN Prešov, 2011)
- Zmeny a doplnky 2/2013 územného plánu obce Ražňany (MINOR PLAN Prešov, 2013)
- Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja a VZN PSK č.17/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, vyhláseného nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č.111/2003 Z.z. a VZN PSK č.4/2004
- Zmeny a doplnky 2013 ÚPN mesta Sabinov, Ateliér Urbeko Prešov, 2013
- Komplexná urbanistická štúdia „Oddychová zóna – Poľný mlyn Sabinov, etapa II“, Ing.Peter Jurica, 2013.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, november 2013

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Radovan Rokošný, starosta

.....  
pečiatka, podpis