

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

DENNÝ STACIONÁR V OBCI Ražňany

INVESTOR : Obec Ražňany  
NÁZOV STAVBY : **DENNÝ STACIONÁR V OBCI RAŽŇANY**  
MIESTO STAVBY : Ražňany, č. parcely 234/6  
STUPEŇ : Architektonická objemová štúdia

---

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: **Denný stacionár v obci Ražňany**

Miesto stavby: **Ražňany**

Okres: **Sabinov**

Charakter stavby: **Rekonštrukcia**

Investor: **Obec Ražňany**

Stupeň dokumentácie **Projekt pre stavebné konanie**

Zodp. projektant:

Obstarávateľ dokumentácie: **Obec Ražňany**

#### Základné údaje:

zastavaná plocha:	280,86 m <sup>2</sup>
podlahová plocha 1.PP.....	108,28 m <sup>2</sup>
podlahová plocha 1.NP.....	231,66 m <sup>2</sup>
podlahová plocha 2.NP.....	234,68 m <sup>2</sup>
celková podlahová plocha:	574,62 m <sup>2</sup>
obostavaný priestor:	2 505,53 m <sup>3</sup>

### 2.0. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku

#### 2.1. Situovanie objektu

Objekt sa nachádza mimo centrálnej časti obce Ražňany na parcele číslo 234/6. Projekt rieši rekonštrukciu bývalej administratívnej budovy Roľníckeho družstva na zriadenie prevádzky denného stacionára v obci Ražňany.

#### 3.2. Účel a využitie objektu

Pre zlepšenie podmienok a sociálnych služieb občanov Ražňan sú navrhované stavebné úpravy dokončenej stavby pre zriadenie prevádzky denného stacionára.

Predkladaná objemová architektonická štúdia bola vypracovaná podľa zamerania skutkového stavu .

Objekt po stavebných úpravách nezmení celkový charakter stavby ani členenie fasády. Celý objekt je komponovaný tak, aby svojím výrazom, hodnotou a členením vhodne doplnil prostredie. Členením fasády a farebnými úpravami objekt na seba upozorňuje, ale zároveň ladí s okolitým prostredím.

#### Dispozičné a architektonické riešenie jestvujúceho objektu.

Jestvujúci objekt dispozične pozostáva z miestností , ktoré slúžili ako administratívna budova.

Objekt je dvojpodlažný čiastočne podpivničený, zastrešený sedlovou strechou.

V riešenej časti objektu je navrhovaný bezbárierový vstup z juhovýchodnej strany a jeden hlavný vstupy a jeden únikový východ. V okolí stavby sú navrhnuté spevnené plochy pre zriadenie parkoviska.

Objekt je napojený na verejnú elektrickú sieť existujúcou el. prípojkou. Zásobovanie pitnou je z existujúcej vodomernej šachty. Odkanalizovanie objektu je do navrhovanej kanalizačnej prípojky. Vykurovanie objektu sa navrhuje ústredné na tepelné čerpadlo.

### Nové dispozičné a architektonické riešenie stavby

Riešený objekt v celom rozsahu dizpozične vyhovuje navrhovanej prevádzke denného stacionára. Navrhované stavebné úpravy riešia osadenie umývadla v spoločenskej miestnosti ajedálne.

Navrhovanou zmenou účelu užívania stavby sa navrhuje bezbárierový vstup z juhovýchodnej strany a výťah. Hlavným vstupom je zabezpečené zádverie, chodby, šatne s možnosťou prezlečenia a prezutia návštevníkov, zariadenia na osobnú hygienu pre návštevníkov denného stacionára / wc muži, wc ženy/, spoločenská miestnosť s umývadlom rúk, oddychové miestnosti, miestnosť ručných zručností, chodby, upratovacej miestnosti s výlevkou, šatne pre zamestnancov, wc pre imobilných, , komunikačnej chodby so samostatným vstupom do výdajne stravy, kuchynky s výdajňou stravy vybavená dvojdrevozom a umývadlom rúk, príručný sklad, zariadení na osobnú hygienu pre personál / šatňa, wc, umávkarka+sprcha/, kancelária.

Dovoz stravy bude zabezpečený registrovaným dodávateľom stravy.

Podlahy vo všetkých miestnostiach budú ľahko umývateľné, steny navrhujem vymaľovať hygienickou maľbou. V uvedenej prevádzke bude pracovať päť zamestnancov.

### **4. Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby k východiskovým podkladom**

Podkladmi pre spracovanie projektu stavby boli:

- Vizuálna obhliadka stavby
- Zameranie skutkového stavu
- katastrálna mapa

### **5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu**

Nevyžadujú sa

### **6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude Obec Ražňany

### **7. Delenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory, etapizácia výstavby**

OBJEKTOVÁ SKLADBA: SO 01 Hlavný stavebný objekt  
 SO 02 Spevnené plochy  
 SO 03 Vonkajšie únikové schodisko  
 SO 04 Kanalizačná prípojka

### **8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby**

Zahájenie stavby: -na základe schválenia dotácie  
 Celková doba výstavby: 6 mesiacov

### **9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania**

Nevyžaduje sa.

**10. Predpokladané celkové náklady stavby**

Stavebný náklad na navrhované stavebné úpravy:

SO 01 Hlavný stavebný objekt .....cca 513 630,- €

SO 02 Spevnené plochy.....cca 62 500,- €

SO 03 Vonkajšie únikové schodisko.....cca 27 000,- €

SO 04 Kanalizačná prípojka.....cca 15 000,- €

Celkové stavebné náklady ..... 618 130,- €

Prepočet podľa technicko-ekonomických ukazovateľov CENEKON

V Sabinove: 06/ 2018