

ÚPN-O RAŽŇANY

aktualizovaný o ZaD 1/2011, 2/2013, 3/2014, 4/2016 a 5/2018 a 6/2019

Zmeny a doplnky 7/2020

ZÁBER PPF A LPF

čistopis

Zmeny a doplnky 7/2020 UPN-O Ražňany

Schválené obecným zastupiteľstvom v Ražňanoch

Uznesením č. 23/2022 zo dňa: 4.9.2022

VZN č.: 1/2022

pečiatka


Radovan Rokošny

starosta obce



PREŠOV 01. 2022

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

1. STAV

Poľnohospodárstvo

Bilancia pôdy v k.ú obce (podľa údajov zo Správy katastra) je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	1 137,00ha	100%
z toho:		
- poľnohospodárska pôda celkom	772,00 ha	67,90%
z toho:		
- orná pôda	615,00ha	54,09%
- záhrady	35,00 ha	3,08%
- ovocné sady	4,00 ha	0,35%
-TTP	118,00 ha	10,38%
-nepoľnohospodárska pôda celkom	365,00 ha	32,10%
z toho:		
- lesné pozemky	213,00 ha	18,73%
- vodné plochy	9,00 ha	0,79%
- zastavané plochy	58,00 ha	5,10%
- ostatné plochy	85,00 ha	7,48%

Na časti poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Medzianky, Zimná studňa, Konopiská, Kanáše a Sakadíky sú prevedené odvodnenia.

Zo subjektov , ktoré Na pôde v k.ú. Ražňany hospodária sú najvýznamnejší:

-PD Jarovnice	orná pôda	143,8 ha
	TTP	24,7 ha
- Interfarm	orná pôda	277,5 ha
- Štefan Rohal'-Ostrovany	orná pôda	124,20 ha
	TTP	38,40 ha
- Gallovič Pavol	orná pôda	16,20 ha
- Verešpej Jozef	orná pôda	2,80 ha

Spolu	orná pôda	564,50 ha
	TTP	63,10 ha

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 v k.ú. Ražňany je označená nasledujúcimi kódmi BPEJ.

0602002/5, 0629002/6, 0629202/6, 0657212/6, 0729002/6, 0769202/5, 0769212/5, 0770213/5

Lesné hospodárstvo

Na Lesnej pôde v k.ú. Ražňany hospodária Štátne lesy SR, odštepny závod Prešov.

Lesná pôda patrí do LHC Sabinov. Hospodárenie v uvedenom celku sa prevádza v súlade s lesohospodárskym plánom. LHC Sabinov má spracovaný LHP na obdobie 2004-2013 .

Z hľadiska vlastníckych vzťahov je 39,2 ha vo vlastníctve bývalých urbarialistov Ražňany, 11,3 ha je vo vlastníctve r.k farského úradu Ražňany, a 162,5 ha je vo vlastníctve neznámych vlastníkov v obhospodarovaní Lesov SR, š.p. - OZ Prešov.

ÚPN-O Ražňany ZaD 7/2020

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účetyužitia	Katastr.územie	Výmera lokality v ha			Druh doknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha				Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho				
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 11	12	13	14
1	Plochy výstavby RD	Ražňany	0,60	-	0,60	orná pôda	0,60	0657212/6	-	0,60	-	
2	verejná zeleň	Ražňany	0,02	-	0,02	orná pôda	0,02	0657212/6	-	0,02	-	
Spolu	-	Ražňany	0,62	-	0,62		0,62		-	0,62	-	

Poznámka:

Pôda označená kódom BPEJ 0657212/6 patrí medzi najkvalitnejšie v k.ú. Ražňany

Spracoval: Ing.arch. Stanislav Dučay

Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do hospodárskych lesov.

2. NÁVRH

Popis riešenia

Predmetom zmien a doplnkov 7/2020 ÚPN_O Ražňany je priemet požadovaných zmien do platnej dokumentácie ÚPN-O.

Zmeny sa týkajú 2 lokalít, nachádzajúcich sa v extraviláne a čiastočne aj v intraviláne sídla, v ktorých ide o zmenu funkčného využitia určených pozemkov z funkcie poľnohospodárska výroba (PPF) na plochy bývania.

Pri realizácii uvedenej zmeny dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza na riešenom území.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Návrh záberu PP na riešených pozemkoch vychádza z požiadavky majiteľov pozemkov o umožnenie ich využitia na výstavbu RD. Parcely sa nachádzajú v 2 lokalitách. Požiadavka bola akceptovaná Zastupiteľstvom obce Ražňany formou prijatého uznesenia.

Záber PPF a LPF

Realizáciou návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesnej pôdy nedôjde.

Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) podľa návrhu Z+D 7/2020 ÚPN-O Ražňany je nasledovný:

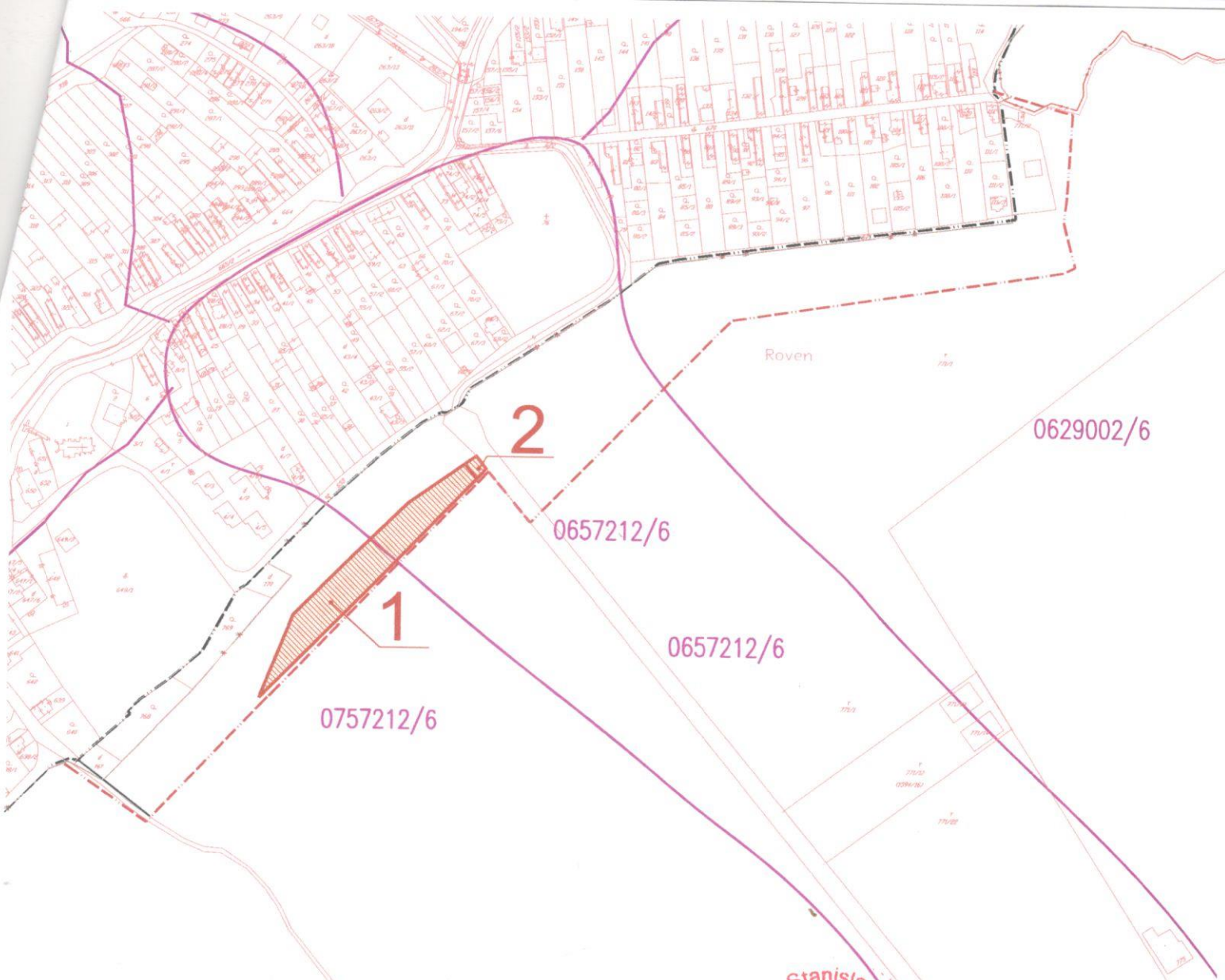
Navrhovaný záber PPF spolu:	0,62 ha
- z toho mimo zastavaného územia	0,62 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov









Záber poľnohospodárskej pôdy spolu	0,62 ha
- z toho: - orná pôda	0,62 ha

Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,00 ha
--------------------------------	---------

Uvedený záber PP sa dotýka najkvalitnejšej pôdy v katastri obce s kódom BPEJ 0657212/6.



LEGENDA

-  ORNÁ PODA
-  HRANICE BPEJ
-  0657212/6 KÓD BPEJ/SKUPINA
-  HR. ZAST. ÚZEMIA K 1.1.1990
-  ROZŠÍRENIE . HR. ZAST. ÚZEMIA V UPNO
-  LOKALITY ZÁBERU
-  1 PLOCHA BYTOVEJ ZÁSTAVBY - RD
-  2 PLOCHA VEREJNEJ ZELENE



Schvaľovacia doložka

Zmeny a doplnky č. 7/2020 ÚPN-O Ražňany
 Schválené obecným zastupiteľstvom v Ražňanoch
 Uznesením č.: _____ zo dňa: _____
 VZN č.: _____
 pečiatka Radovan Rokošný
starosta obce

RAŽŇANY ÚPN-O
 VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF

ZMENY A DOPLNKY 7/2020
 MIERKA 1: 5000 VÝKRES Č. 6

minorplan
 SÚPRÁVNÝ PROJEKČNÝ ATELIER ING ARCH S.DUCAY
 PEYOPHO 14, 080 01 PRESHOV, TEL.0909 45 00 21, MAIL: sduclan@minorplan.sk