



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej aj „*správny orgán*“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o pozemkových úpravách*“) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov **po preskúmaní návrhu Maroša Juska, bytom Bodovce 107, 082 66 Úzovce** podaného na správnom orgáne dňa 14. 07. 2020 na zmenu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálnych území Sabinov, Orkucany a Ražňany (ďalej aj „JPÚ“) po rozhodnutí o povolení pozemkových úprav v etape úvodných podkladov takto

### r o z h o d o l :

1. V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa **m e n í** časť obvodu projektu JPÚ vykonávaných v katastrálnych územiach Sabinov, Orkucany a Ražňany, lokalita Poľný mlyn – Búchanec, ktorý bol určený rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PO-PLO-2018/4801-048/DB z 23. 10. 2018, právoplatným 06. 12. 2018 o povolení pozemkových úprav (ďalej aj „*rozhodnutie o povolení pozemkových úprav*“), pričom zmena sa týka iba **časti obvodu v katastrálnom území Sabinov** tak, že
  - a) do obvodu JPÚ sa **z a h ŕ ň a** časť pozemku registra E KN parcelné číslo 1403/30, ostatná plocha, z celkovej výmery 3654 m<sup>2</sup> len výmera 306 m<sup>2</sup>, ktorý ešte v obvode zahrnutý nebol,
  - b) z obvodu JPÚ sa **v y p ú š ť a j ú**:
    - časť pozemku registra E KN parcelné číslo 1403/36, trvalý trávnatý porast o výmere 1455 m<sup>2</sup>,
    - časť pozemku registra E KN 1403/37, orná pôda, o výmere 1731 m<sup>2</sup> a
    - časť pozemku registra E KN parcelné číslo 1403/136, trvalý trávnatý porast, o výmere 247 m<sup>2</sup>,
  - c) **m e n í sa výmera** pozemkov už v obvode JPÚ zahrnutých:
    - pri pozemku registra E KN s parcelným číslom 1403/31, ostatná plocha, z výmery 2474 m<sup>2</sup> na výmeru 2844 m<sup>2</sup> (zväčšenie výmery pozemku),
    - pri pozemku registra C KN s parcelným číslom 1447/1, orná pôda, z výmery 6565 m<sup>2</sup> na 6554 m<sup>2</sup> (zmenšenie výmery pozemku),

- pri pozemku registra E KN s parcelným číslom 1460, trvalý trávnatý porast, z výmery 6818 m<sup>2</sup> na výmeru 6622 m<sup>2</sup> (zmenšenie výmery pozemku),
  - pri pozemku registra C KN s parcelným číslom 5235/7, vodná plocha, z výmery 266 m<sup>2</sup> na 161 m<sup>2</sup> (zmenšenie výmery pozemku) a
  - pri pozemku registra E KN s parcelným číslom 5235/8, vodná plocha, z výmery 216 m<sup>2</sup> na výmeru 160 m<sup>2</sup> (zmenšenie výmery pozemku).
2. Mapový podklad, na ktorom je graficky zobrazená zmena obvodu JPÚ je súčasťou tohto rozhodnutia.
  3. Vlastníci vypustených pozemkov z obvodu projektu JPÚ dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia prestávajú byť účastníkmi konania o pozemkových úpravách v zmysle § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.
  4. Zvyšná časť obvodu projektu JPÚ určeného rozhodnutím o povolení pozemkových úprav ostáva nezmenená.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 14. 07. 2020 bola správnomu orgánu doručená žiadosť Maroša Juska, bytomí Bodovce 107, 082 66 Uzovce z 22. 06. 2020 o zmenu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav so zdôvodnením, že nie je možné dosiahnuť dohodu na budúcom usporiadaní pozemkov s vlastníkom parcely v určenom obvode. Prílohou žiadosti o zmenu obvodu JPÚ bol mapový podklad, na ktorom bola vyznačená navrhovaná zmena.

Obvod JPÚ realizovaných v častiach katastrálnych území Sabinov, Orkucany a Ražňany, lokalita Poľný mlyn - Búchanec bol určený rozhodnutím o povolení pozemkových úprav.

Dňa 14. 07. 2020 zaslal zhotoviteľ projektu JPÚ (spoločnosť Geodézia Bardejov, s.r.o.) správnomu orgánu e-mailom presný popis navrhovanej zmeny obvodu JPÚ.

Navrhovaná zmena obvodu JPÚ sa týkala **výlučne pozemkov v katastrálnom území Sabinov** a to tak:

- a) Do obvodu JPÚ sa mala **zahrnúť**:
  - časť pozemku registra E KN parcelné číslo 1403/30, ostatná plocha, z celkovej výmery 3654 m<sup>2</sup> len výmera 306 m<sup>2</sup>, ktorý v obvode ešte nebol zahrnutý, v súčasnosti evidovaný na LV 4252 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „SPF“).
- b) Z obvodu JPÚ sa mali **vypustiť**:
  - časť pozemku registra E KN parcelné číslo 1403/36, trvalý trávnatý porast, ktorá bola zahrnutá v obvode JPÚ o výmery 1455 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na LV č. 4290 v podielovom spoluvlastníctve neznámych vlastníkov Ján Sidelský v podiele 2/21, Šandor Sidelský v podiele 2/21, Júlia Uvirová, rodená Sidelská v podiele 2/21, Vojtech Sidelský v podiele 2/21, Mária Uvirová v podiele 2/42, Ida Uvirová v podiele 1/42, Antal Uvira v podiele 1/42, Antal Uvira v podiele 2/21, Mária Sidelská, rodená Tóthová v podiele 1/3, Ida Sidelská v podiele 2/21 v správe SPF,

- časť pozemku registra E KN parcelné číslo 1403/37, trvalý trávnatý porast, ktorá bola zahrnutá v obvode o výmere 1731 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na LV č. 4291 v podielovom spoluvlastníctve známych vlastníkov Ľudmila Mokraňová, rodená Červená, bytom Sasinková 6, 911 01 Trenčín v podiele 37/84, Gabriel Tinschmidt, bytom Námestie slobody 66, 083 01 Sabinov v podiele 26/84 a neznámych vlastníkov Berta Volosinovičová, rodená Tinschmidtová v podiele 1/14, Aranka Tinschmidtová v podiele 1/14, Berta Volosinovičová, rodená Tinschmidtová v podiele 1/14, Berta Volosinovičová, rodená Tinschmidtová v podiele 1/28,
  - časť pozemku registra E KN parcelné číslo 1403/136, trvalý trávnatý porast, ktorá bola zahrnutá v obvode o výmere 247 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na LV č. 4291 v podielovom spoluvlastníctve známych vlastníkov Ľudmila Mokraňová, rodená Červená, bytom Sasinková 6, 911 01 Trenčín v podiele 37/84, Gabriel Tinschmidt, bytom Námestie slobody 66, 083 01 Sabinov a neznámych spoluvlastníkov Berta Volosinovičová, rodená Tinschmidtová v podiele 1/14, Aranka Tinschmidtová v podiele 1/14, Berta Volosinovičová, rodená Tinschmidtová v podiele 1/14, Berta Volosinovičová, rodená Tinschmidtová v podiele 1/28.
- d) Výmera pozemkov zahrnutých v obvode sa mala **zmeniť**:
- pri pozemku registra E KN s parcelným číslom 1403/31, ostatná plocha, z výmery 2474 m<sup>2</sup> na výmeru 2844 m<sup>2</sup> (zväčšenie výmery pozemku), pozemok evidovaný na LV 4252 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF,
  - pri pozemku registra C KN s parcelným číslom 1447/1, orná pôda, z výmery 6565 m<sup>2</sup> na 6554 m<sup>2</sup> (zmenšenie výmery pozemku), pozemok evidovaný na LV č. 4299 vo vlastníctve Mareka Štofánika, bytom Uzovský Šalgov 162,
  - pri pozemku registra E KN s parcelným číslom 1460, trvalý trávnatý porast, z výmery 6818 m<sup>2</sup> na výmeru 6622 m<sup>2</sup> (zmenšenie výmery pozemku), pozemok evidovaný na LV č. 4300 v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v podiele 1/6 a Mareka Štofánika, bytom Uzovský Šalgov 162 v podiele 5/6,
  - pri pozemku registra C KN s parcelným číslom 5235/7, vodná plocha, z výmery 266 m<sup>2</sup> na 161 m<sup>2</sup> (zmenšenie výmery pozemku), pozemok evidovaný na LV č. 1018 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik (ďalej aj „SVP, š.p.“) a
  - pri pozemku registra E KN s parcelným číslom 5235/8, vodná plocha, z výmery 216 m<sup>2</sup> na výmeru 160 m<sup>2</sup> (zmenšenie výmery pozemku), pozemok evidovaný na LV č. 4252 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF.

Navrhovaná zmena bola graficky vyznačená aj na mapovom podklade.

Podľa § 19 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o vykonaní pozemkových úprav a v súvislosti s tým o výmene alebo prechode vlastníckych práv, o určení hraníc pozemkov alebo o zriadení, prípadne zrušení vecného bremena k dotknutým pozemkom rozhoduje okresný úrad na základe dohody vlastníkov. V prípade, že sa vlastníci nedohodnú, rozhoduje okresný úrad za podmienok ustanovených zákonom. Rozhodnutie okresného úradu preskúma na návrh účastníka súd.

Podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania

pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Správny orgán navrhovanú zmenu obvodu projektu JPÚ prejednal aj s komisiou zriadenou pre dané JPÚ podľa § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. (ďalej aj „komisia“), ktorá vyjadrila s takto navrhovanou zmenou obvodu JPÚ súhlas (zápisnica z 10. 08. 2020 a 13. 08. 2020).

V zmysle § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. bola znaleckým posudkom č. 60/2019 vyhotoveným Ing. Petrom Štenkom dňa 15. 07. 2019 určená jednotková všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v obvode projektu JPÚ 3,47 Eur.

Pred vydaním rozhodnutia o navrhovanej zmene obvodu projektu JPÚ správny orgán v zmysle § 33 ods. 2 Správneho poriadku listom z 25. 08. 2020 oboznámil známych vlastníkov Gabriela Tinschmidta a Ľudmilu Mokráňovú s podkladmi pre dané rozhodnutie a teda, že podľa navrhovanej zmeny pozemky v ich podielovom spoluvlastníctve, ktoré boli zahrnuté v obvode JPÚ sa z obvodu vynechávajú. Zároveň ich daným listom vyzval, aby sa v lehote 7 dní vyjadrili k navrhovanej zmene obvodu JPÚ. Predmetný list bol Ľudmile Mokráňovej doručený dňa 08. 09. 2020 a Gabrielovi Tinschmidtovi dňa 09. 09. 2020. K navrhovanej zmene obvodu JPÚ sa nevyjadrili.

V prípade vlastníkov pozemkov, ktoré už boli zahrnuté v obvode JPÚ, a pri ktorých došlo iba k zmene začlenenej výmery, tak Marek Štofanič sa bol oboznámiť s navrhovanou zmenou ako podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia dňa 25. 09. 2020. Čo sa týka pozemkov v správe SPF a SVP, š.p. tak ich zástupcovia ako členovia komisie vyjadrili s navrhovanou zmenou súhlas.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkmi pozemkových úprav sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

V zmysle citovaného § 6 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníci pozemkov, ktoré sú týmto rozhodnutím o zmene obvodu JPÚ vypustené z obvodu JPÚ, prestávajú byť účastníkmi konania o pozemkových úpravách v zmysle § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.

Vlastník pozemku, ktorý bol týmto rozhodnutím zahrnutý do obvodu JPÚ, ako aj vlastníci pozemkov už zahrnutých v obvode JPÚ, pri ktorých dochádza k zmene výmery začlenenej v obvode JPÚ, sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách v zmysle § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.

Nakoľko pozemkové úpravy v zmysle citovaného § 19 zákona č. 229/1991 Zb. sú založené predovšetkým na dohode vlastníkov pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a keď nie je možné v rámci doteraz určeného obvodu dospieť k dohode pri usporiadaní pozemkového vlastníctva v konaní o pozemkových úpravách a navrhovaná zmena nebráni pokračovať v pozemkových úpravách v novonavrhnutom obvode, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e :** Podľa § 4 ods. 5 druhá a tretia veta zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa **doručuje verejnou vyhláškou**. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie **doručuje do vlastných rúk**.

Podľa § 24 ods. 1 Správneho poriadku dôležité písomnosti, najmä **rozhodnutia**, výzvy a predvolania, sa **doručujú do vlastných rúk** adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa § 24 ods. 2 Správneho poriadku ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. **Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas uloženia na pošte, písomnosť sa považuje za doručenu dňom vrátenia nedoručenej zásielky správnejmu orgánu, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.**

Podľa § 24 ods. 3 Správneho poriadku ak adresát bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo; na to musí doručovateľ adresáta upozorniť.

Podľa § 26 ods. 1 Správneho poriadku **doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán** v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo **pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon**.

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 51 ods. 1 Správneho poriadku rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje dorúčením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. **Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.**

V súlade s § 53 a násl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je **možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý dané rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

Odvolačím orgánom je Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Roman Švaňa**  
vedúci odboru

**Príloha:** Mapový podklad – neoddeliteľná súčasť tohto rozhodnutia

**Doručuje sa** (v zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb.:

**- verejnou vyhláškou (§ 26 Správneho poriadku) na:**

- 1) úradnej tabuli správneho orgánu vyvesenou od ..... do .....
- 2) Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET)

pečiatka a podpis

**- do vlastných rúk s opakovaným doručením (§ 24 Správneho poriadku):**

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
3. Marek Štofánik, Uzovský Šalgov 162, 082 61 Uzovský Šalgov
4. Ľudmila Mokraňová, Sasinkova 6, 911 01 Trenčín
5. Gabriel Tinschmidt, Námestie slobody 66, 083 01 Sabinov

**Na vedomie:**

1. Geodézia Bardejov s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov
2. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Prešov, Keratsínske námestie 1, 080 01 Prešov
4. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

**Zverejnenie** (v zmysle § 3 ods. 6 Správneho poriadku) na:

1. úradnej tabuli Obce Ražňany (vrátane elektronickej úradnej tabule)
2. úradnej tabuli Mesta Sabinov (vrátane elektronickej úradnej tabule)

**Grafické znázornenie časti obvodu projektu JPÚ vykonávaných  
v časti katastrálnych území Sabinov, Orkucany a Ražňany,  
lokalita Poľný mlyn - Búchanec, ktorej sa dotýka zmena.  
Tento mapový podklad vyhotovený zhotoviteľom JPÚ  
- spoločnosťou Geodézia Bardejov, s.r.o. -  
tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia o zmene obvodu projektu JPÚ  
č. OU-PO-PLO1-2020/001472-078 z 28. 09. 2020.**

