

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO1-2021/001303-086/DB

V Prešove 11. 03. 2021

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ v časti katastrálnych území Sabinov, Orkucany, Ražňany

- zverejnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej aj „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v zmysle § 9 ods. 12 v nadväznosti na § 10 ods. 4, 5 zákona o pozemkových úpravách v súlade s § 3 ods. 7 Správneho poriadku

zverejňuje

návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“) predložený zhotoviteľom – spoločnosťou Geodézia Bardejov, s.r.o., so sídlom Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, vypracovaný Ing. arch. Miloslavom Olejárom a Ing. arch. Alenou Petejovou pre obvod JPÚ vykonávaných v časti katastrálnych území Sabinov, Orkucany a Ražňany, lokalita Poľný mlyn - Búchanec z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách s obsahom zodpovedajúcim § 9 ods. 10 a 11 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 9 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú

- prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1,
- návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinoekologickými podmienkami územia,
- vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9 ods. 11 zákona č. 330/1991 Zb. v rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vykonávajú prieskumy a rozbor

- a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,
- c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
- d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,
- e) potreby úpravy vodného režimu,
- f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
- g) súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvody pozemkových úprav.

Podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Podľa § 10 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa odseku 6 nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d), rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. schválený register pôvodného stavu a schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doručí okresný úrad združeniu účastníkov.

Podľa § 23 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Podľa § 3 ods. 7 Správneho poriadku správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

V zmysle uvedeného návrhu VZFUÚ je zverejnený na úradných tabuliach vrátane elektronických úradných tabulí správneho orgánu /CUET/, Mesta Sabinov a Obce Ražňany. Do návrhu VZFUÚ je možné nahliadnuť na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu /vrátane CUET/ a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Sabinov a Obce Ražňany.

Poučenie: V zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. účastníci konania môžu proti návrhu VZFUÚ podať námietku v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia na správny orgán – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov.

V zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. dotknuté orgány štátnej správy (ďalej aj "DOŠS"), ktorým sa daný návrh VZFUÚ doručuje, sú povinné v lehote 30 dní od jeho doručenia oznámiť správnemu orgánu – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov svoje stanoviská k predmetnému návrhu VZFUÚ. V prípade, že sa DOŠS v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k tomuto návrhu VZFUÚ.

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

18-03-2021

Zverejnené na úradnej tabuli od do
(orgán zabezpečujúci zverejnenie)

podpis pracovníka zabezpečujúceho zverejnenie



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
+421/51/7485 910

Fax
+421/51/7581 588

E-mail
daniela.babila@minv.sk

Internet
www.minv.sk