

Obec Uzovský Šalgov
Obecný úrad Uzovský Šalgov 138 , 082 61, Uzovský Šalgov

č. 34/2022 - 61/Mt

V Sabinove, dňa 22.04.2022

R O Z H O D N U T I E

(Verejná vyhláška)

Dňa **26.01.2022** podala **obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61, Ražňany** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o využití územia: „**Revitalizácia centrálnej zóny obce**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **263/4, 668/2** katastrálne územie **Ražňany**.

Obec Uzovský Šalgov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 34 a §37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe toho podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o využití územia: „**Revitalizácia centrálnej zóny obce**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **263/4, 668/2** katastrálne územie **Ražňany**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Využitie územia: „**Revitalizácia centrálnej zóny obce**“ bude umiestnené na pozemkoch **KN-C** parc. č. **263/4, 668/2** katastrálne územie **Ražňany** tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. **Účel stavby**- vybudovanie oddychovej zóny v centrálnej časti Ražňany.
3. Lokalita navrhovanej stavby- intravilán obce Ražňany.
4. Charakter plánovanej stavby je plne **v súlade s charakterom územia** a platným **územným plánom obce Ražňany**.
5. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia, kultúrne pamiatky a nekladie nároky** na záber **poľnohospodárskeho a lesného fondu**.
6. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **OU Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov** zo dňa **17.02.2022** pod č. **OU-PO-OCDPK-2022/015675-002** v ktorom konštatuje: Po oboznámení sa s

predloženou dokumentáciou navrhovanej stavby konštatujeme, že plánovaná stavba je navrhovaná v dotyku s cestou III/3178 (ďalej len „cesta“) v obci Ražňany. V súlade s ustanovením § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii podľa cestného zákona, žiadame dodržať tieto podmienky:

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Ražňany, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu odvodnenia cesty a nesmie dochádzať k stekaniu povrchovej vody z prístupovej komunikácií na vozovku cesty.
- Technické podmienky stavby v dotyku s cestou prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty úrad Prešovského samosprávneho kraja. Námestie mieru 2, 080 01, Prešov. resp. s jej správcom Správa a údržba siest PSK, Oblast' Prešov, Jesenná 14, 080 05, Prešov.
- Sprístupnenie pozemkov v dotyku s cestou riešiť výlučne pripojením na existujúce miestne resp. účelové komunikácie.
- Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného širkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva.
- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo telesa cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby nevytvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 cestného zákona.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november- marec.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je potrebné minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať tunajší cestný správny orgán a vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste v súlade s projektom dočasného dopravného značenia odsúhlaseného KRPZ PO, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05, Prešov.

7. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **SUCPSK- PO, Jesenná 14, 080 01, Prešov** zo dňa **16.02.2022** pod č. **SUCPSK-PO2022/157(638)-001**, ktorá konštatuje: Vami pripravovaná stavba priamo susedí s nami spravovanou cestou III/3178, ktorej pozemok však nemáme zapísaný na našom liste vlastníctva a preto Vám dávame vyjadrenie iba k technickému riešeniu. S vami pripravovanou stavbou- v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za predpokladu dodržania týchto podmienok:

- Predmetnú stavbu žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3178 tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nezasahovať do šírkových pomerov cesty III/3178.
- Predmetnú stavbu žiadame realizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchovej vody zo susednej nehnuteľnosti na vozovku cesty III/3178, resp. opačným smerom.
- Realizáciou predmetnej stavby žiadame nenarušiť odvodnenie cesty III/3178 a neohroziť cestné teleso cesty III/3178.
- Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty.
- Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruka 60 mesiacov.
- Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
- Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, stredisko Chminianska Nová Ves (p. BC Pavol Veteráni, tel. č. 0915 963 375) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácií prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty po stavebných úpravách (dokumentácia skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca SúC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na pripomienkovanie.

8. Do konania bolo doložené stanovisko **VVS, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01, Prešov** zo dňa **24.03.2022** pod č. **35577/2022/O**, ktorá konštatuje: s vydaním územného rozhodnutia podľa predmetnej stavby: „**Revitalizácia centrálnej zóny obce**“ súhlasíme s pripomienkou:

- V ďalšom stupni k stavebnému konaniu žiadame umiestniť stĺp verejného osvetlenia (pri zastávke BUS mimo pásmo ochrany verejného vodovodu HDPE DN 100mm, ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti a to 1,8m

na obidve strany do priemeru 500mm vrátane v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

9. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice** zo dňa **02.02.2022** pod č. **2363/2022/**, ktorá konštatuje:

- Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby „Revitalizácia centrálnej zóny obce č. parc. KN-C 263/4 a 668/2, k. ú. Ražňany, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblové alebo nadzemné rozvody v správe VSD, a. s., ktoré by bránili revitalizácii centrálnej zóny obce.
- Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

10. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **UPC BroadBand Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01, Bratislava** pod č. **273/2022** zo dňa **01.02.2022**, ktorí konštatujú: Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového distribučného systému KDS. Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené naše KDS. K uvedenej stavbe nemáme pripomienky.

11. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **O2, Slovakia, s. r. o.** zo dňa **14.02.2022**, ktorí konštatujú: V záujmovom území sa nenachádzajú siete objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s. r. o., K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním UR, SP súhlasíme.

12. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **Slovanet, a. s.** zo dňa **02.02.2022**, ktorý konštatuje: Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a. s. Slovanet a. s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

13. **Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania:

O d ô v o d n e n i e

Dňa **26.01.2022** podala **obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61, Ražňany** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o využití územia: „**Revitalizácia centrálnej zóny obce**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **263/4, 668/2** katastrálne územie **Ražňany**.

Obec Uzovský Šalgov ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie územného konania a nariadil ústne konanie spojenom s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou č. **34/2022-61/Mt** zo dňa **28.01.2022**, ktoré sa konalo dňa **16.02.2022**.

Obec Uzovský Šalgov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 34 a §37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe výsledkov z ústneho pojednávania, ktoré sa konalo dňa **16.02.2022** na **Obecnom úrade v Ražňanoch 235, 082 61, Ražňany** podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecnom úrade v Uzovskom Šalgove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Merva
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce:

Vyvesené: 27-04-2022

Zvesené:

Pečiatka, podpis:



Doručí sa:

1. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Obec Uzovský Šalgov, Uzovský 138, 082 61, Uzovský Šalgov
2. Ražňany, Ražňany 235, 082 61, Ražňany
3. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov
4. Správa a údržba ciest, Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01, Prešov
5. VVS, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01, Prešov
6. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice
7. Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01, Piešťany
8. UPC BroadBand slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01, Bratislava
9. O2, Slovakia, s. r. o. Metodova 6, 821 08 Ružinov
10. SPP, Distribúcia, Mlynské nivy 44b, 825 11, Bratislava
11. Slovanet, a. s., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín 1