

# Obec Ražňany

Obecný úrad Ražňany, Ražňany 235, 082 61, Ražňany

č. 365/2022-317/Mt

V Sabinove, dňa 07.07.2022

## DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE (Verejná vyhláška)

Dňa **09.05.2022** Obec Ražňany, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 88a ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby: „**Rodinný dom**“ umiestnený na pozemku **KN-C** parc. č. **547/85** kat. územie **Ražňany**.

Obec Ražňany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby, posúdil súlad stavby s verejnými záujmami a na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v konaní rozhodol takto:

Stavba: „**Rodinný dom**“ umiestnený na pozemku **KN-C** parc. č. **547/85** kat. územie **Ražňany** sa podľa § 88a stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **d o d a t o č n e   p o v o ľ u j e .**

*Na dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka, 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. arch Jozef Vavrek, Laca Novomeského 23, 083 01, Sabinov**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Vzdialenosť stavby: „**Rodinný dom**“ umiestnený na pozemku **KN-C** parc. č. **547/85** kat. územie **Ražňany** od susednej nehnuteľnosti-

• KN-C parc. č. <b>547/84</b> k. ú. <b>Ražňany</b>	zo severozápadnej strany	<b>2,000m</b>
• KN-C parc. č. <b>547/78</b> k. ú. <b>Ražňany</b>	zo severo-východnej strany	<b>4,000m</b>
• KN-C parc. č. <b>655/1</b> k. ú. <b>Ražňany</b>	z juho-západnej strany	<b>3,000m</b>
3. Charakter plánovanej stavby je **v súlade s charakterom územia obce Ražňany**.
4. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia ani kultúrne pamiatky**.
5. Realizácia jednotlivých častí stavby v rámci pozemku si **nevyžaduje výrub stromov ani krovín** v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny.

6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Pri uskutočňovaní stavby treba **dodržať predpisy** týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do **07/2025**.
9. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **svojpomocne**.
10. Stavba bude slúžiť na **trvalé bývanie**.
11. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách **sa zakazuje**.
13. So schválenými prácami možno začať **až po nadobudnutí právoplatnosti** tohto rozhodnutia.
14. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavebník musí uskutočňovať výstavbu navrhovaného rod. domu takým stavebnotechnickým riešením, aby neobmedzil vlastníka susedného pozemku a nepoškodil susedné nehnuteľnosti o oplotenie susedného pozemku.
17. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
18. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
19. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
20. **Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
21. Odkanalizovanie splaškov je **navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie**.
22. Zásobovanie vodou je **navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu**.
23. Stavba bude napojená na elektrickú sieť **navrhovanou el. prípojkou**.

24. Dažďová voda zo strechy bude zvedená pomocou strešných žľabov cez zvislé strešné zvody na vlastný pozemok tak, že nebudú ohrozené susedné nehnuteľnosti.
25. Prístup na pozemok bude z **existujúcej miestnej komunikácie z existujúceho vjazdu**.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa **09.05.2022** Obec Ražňany, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 88a ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby: „**Rodinný dom**“ umiestnený na pozemku **KN-C** parc. č. **547/85** kat. územie **Ražňany**.

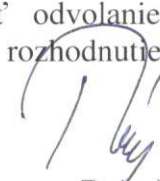
Obec Ražňany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko stavebníci začali so stavbou bez právoplatného stavebného povolenia, podľa § 88a ods. 1 začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby, posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v konaní a po preskúmaní zistil že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

### P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61, Ražňany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Radovan Rokošný  
starosta obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce:**

Vyvesené: 12-07-2022

Zvesené:



**Doručí sa:**

1. Verejná vyhláška

**Na vedomie:**

1. Stanislav Rakáš, Ražňany 165, 082 61, Ražňany
2. Obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61, Ražňany