

OBEC RAŽŇANY

Ražňany, Hlavná 235/62, 082 61

Zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Ražňany v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku obce Ražňany

- Prevod nehnuteľností v katastrálnom území Ražňany
- Účastníci prevodu - obec Ražňany a LiMaR SocialComplet o.z.

V zmysle § 9 ods. 2 a § zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ražňany predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce Ražňany podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa:

1. Predmet prevodu majetku

Obec Ražňany je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností:

- Parcela registra C KN parc. č. 764/10, o výmere 5165 m², orná pôda, katastrálne územie Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, evidovaná na LV č. 1182
- Parcela registra C KN parc. č. 546/1, o výmere 173 m², ostatná plocha, katastrálne územie Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, evidovaná na LV č. 1182

Obec Ražňany na základe kúpnej zmluvy prevedie

- Parcela registra C KN parc. č. 764/10, o výmere 5165 m², orná pôda, katastrálne územie Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, evidovaná na LV č. 1182
- Parcela registra C KN parc. č. 546/1, o výmere 173 m², ostatná plocha, katastrálne územie Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, evidovaná na LV č. 1182

v prospech nadobúdateľa LiMaR SocialComplet o.z. Byster č. 52, 044 41 Sady nad Torysou

Cena predmetu prevodu je stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 80A/2024 vo výške 55 €/m², spolu cena 293 590 Eur. Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je poskytnutie prostriedkov medzi žiadateľom LiMaR SocialComplet o.z. a vykonávateľom projektu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

2. Odôvodnenie osobitného zreteľa

Uplatnenie osobitného zreteľa pri tomto priamom predaj je odôvodnené tým, že:

- predajom pozemkov určenému investorovi sa plánovanými investíciami vytvoria nové pracovné príležitosti na území obce,
- obec realizáciou investičného zámeru získa nové príjmy na podielových a miestnych daniach,

- plánovanou investíciou za účelom realizácie projektu Zariadenie pre seniorov LiMaR SocialComplet o.z. sa zvýši možnosť umiestnenia občanov obce do zariadenia ak o túto službu požiadajú,
- predajom pozemkov určenému investorovi obec získa finančné prostriedky z predaja a môže ich využiť napr. na rozvoj obce.

V zmysle § 9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ Ražňany rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 6.11.2024

Zvesené z úradnej tabuli dňa:



Radovan Rokošný
starosta obce